



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 396, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 227076 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/01/2018 mang tên ông Huỳnh Văn Vũ và bà Trần Thị Kim Yến. Diện tích 530 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 430 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 430 m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 397 của ông Huỳnh Văn Ân và bà Trần Thị Minh cạnh dài 107,94 m;

- Phía Tây giáp thửa đất 94 và thửa 87 của ông Đào Văn Thịnh cạnh dài 29,72 m + 79.10 m;

- Phía Nam giáp đường đi cạnh dài 5 m;

- Phía Bắc giáp giáp đồi cạnh dài 5 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Chuồng heo diện tích 10 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền bê tông, thành xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn, gồm 2 chuồng.

- Cây trồng trên đất:

+ 01 cây sầu riêng trồng năm 2005;

+ 01 cây na trồng năm 2010;

+ 04 cây bơ trồng năm 2005;

+ 01 cây dừa trồng năm 2010;

+ 04 cây núc nác trồng năm 2016.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 540658 do



Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/6/2017 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Vũ và bà Trần Thị Kim Yến. Diện tích 6352,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 90 cạnh dài 52,10 m;
- Phía Tây giáp thửa số 3 có cạnh dài 53,22 m;
- Phía Nam giáp thửa số 3 và 91 cạnh dài 49,30 m + 69,21 m.
- Phía Bắc giáp đường cạnh dài 122,47 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây cà phê: 625 cây trồng năm 1995;
- Cây muồng đen: 12 cây có tiêu trồng năm 2017;
- Cây lồng mứt: 30 cây trồng năm 2017;
- Cây núc nác: 14 cây trồng năm 2017;
- Cây keo: 05 cây trồng năm 2017;
- Cây bơ bụt: 02 cây trồng năm 2018;
- Cây muồng đen: 22 cây trồng năm 2017;
- Cây chôm chôm: 01 cây trồng năm 2018.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 540660 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/6/2017 mang tên hộ ông Huỳnh Văn Vũ và bà Trần Thị Kim Yến. Diện tích 6645,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích kê biên thực tế: 4381,1 m² theo Trích lục bản đồ địa chính số 5524/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/6/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 4 gồm các cạnh độ dài 13 m + 16,38 m + 9,89 m + 19,35 m;
- Phía Tây giáp thửa số 97, cạnh dài 48,85 m;
- Phía Nam giáp thửa số 7 gồm các cạnh độ dài 15,02 m + 4,61 m + 12,80 m + 10,11 m + 30,55 m + 5,04 m + 17,69 m;
- Phía Bắc giáp thửa số 2 và thửa 90 có các cạnh độ dài 32,37 m + 58,00 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà chòi diện tích 37 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, cửa đi và cửa sổ bằng sắt;
- Cây cà phê: 375 cây trồng năm 2017;
- Cây núc nác: 30 cây trồng năm 2017;
- Cây keo: 25 cây trồng năm 2017;
- Cây muồng đen: 25 cây trồng năm 2017;
- Cây lồng mứt: 15 cây trồng năm 2017;

- Cây bơ: 02 cây bơ trồng năm 2019.

Ngoài ra trên thửa đất số 91, tờ bản đồ số 17 có 1/2 cái ao đang dùng chung với ông Thìn hộ liền kề.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ ngày 28/6/2021 và ngày 29/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

* **Cách thức đấu giá:** Đấu giá theo từng tài sản. Do tài sản 2 và tài sản 3 (xã Quang Hiệp) có chung một lối đi do đó sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá một lần, tuy nhiên vẫn tách rời từng tài sản để tra giá, đấu giá theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 23/8/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 270.887.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 2: 377.418.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng).

Tài sản 3: 281.051.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một triệu, không trăm năm mươi một nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 40.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng; Tài sản 3: 45.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/8/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
 - Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này.



Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 00 ngày 26/8/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 31/7/2021 và ngày 04/8/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 31/7/2021 và ngày 04/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Tiến và Quảng Hiệp;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức