



Số: 06-29/2021/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 44, địa chỉ thửa đất: thôn 4A, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321792 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/6/2018 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hợp. Ngày 04/10/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lâm Duy Gia và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Nữ theo hồ sơ số 002513 CN001. Diện tích 7.617,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hàng;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Dũng.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 605 cây cà phê trồng năm thứ 3;
- 14 cây bơ trồng năm thứ 3;
- 21 cây mít trồng năm thứ 3;
- 01 cây vải trồng năm thứ 3;
- 01 cây vú sữa trồng năm thứ 3;
- 01 nhà xây cấp 4, kết cấu: móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường mặt trước và 01 mặt hông có tô trát quét vôi, 01 mặt sau và mặt hông không có tô trát. Mái tôn, dầm gỗ cây (4 x 4) cm. Diện tích 50 m²;

+ Trong có 02 phòng ngủ kết cấu tương tự như nhau, có cửa thông không có cánh cửa. Có 01 nhà bếp, khu vực bếp nấu xây gạch, ốp gạch men kích thước dài x rộng x cao (4 x 0,6 x 0,7) m. Có 01 nhà tắm kích thước (1,2 x 2) m;

+ Ngoài ra có 01 cửa đi chính bằng khung sắt ốp tôn kích thước (1,3 x 1,2) m. Và 01 cửa đi bằng khung sắt ốp tôn có kích thước (1,05 x 2,2) m;

+ Phía trước 01 mái hiên khung sắt lợp tôn có kích thước (10 x 2) m;

- 01 giếng đào sâu 12m, đường kính trung bình 1m, trên có nắp đậy bằng bê tông, đường kính 1,4 m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK



351562 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/3/2013 mang tên hộ ông Lâm Duy Gia và bà Nguyễn Thị Thu Nữ. Diện tích 169 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường liên thôn;
- Phía Tây giáp đất ông Hưng;
- Phía Nam giáp đất bà Tuấn;
- Phía Bắc giáp đất ông Tân.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà xây cấp 4, diện tích 140,8 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, không trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, đà sắt, mái lợp tôn;

+ 01 phòng khách: Nền lát gạch ceramic (50 x 50) cm, cửa đi bằng sắt, loại 02 cánh dạng cửa kéo, kích thước (4,6 x 2,65) m. Bên trong có ngăn chống bụi bằng nhôm + kính, kích thước (2,2 x 6,35) m. 01 cửa gỗ + kính, loại 01 cánh kích thước (1,07 x 2,3) m;

+ Phòng ngủ: Nền lát gạch ceramic (50 x 50) cm, cửa đi bằng nhôm + kính, kích thước (0,76 x 2,2) m;

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền láng xi măng, 01 cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh có khung sắt bảo vệ bên trong, kích thước (1,15 x 1,42) m;

+ Phòng tắm: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh, kích thước (0,67 x 2,2) m. Tường ốp gạch ceramic cao 1,6 m nền lát gạch ceramic (25 x 25) cm;

+ Nhà vệ sinh 01: Cửa đi bằng nhôm + kính, loại 01 cánh kích thước (0,67 x 2,2) m. Tường ốp gạch ceramic cao 0,77 m, 01 bồn xí bệt;

+ Nhà vệ sinh 02: Cửa đi bằng sắt + kính, loại 01 cánh kích thước (0,78 x 2,2) m, nền láng xi măng;

+ Mái che: Diện tích 9,61 m², tường ốp tôn, đà sắt, mái lợp tôn, nền ốp ván;

- 01 giếng đào sâu khoản 12 m, đường kính 1 m, thành xây gạch cao 0,5 m, có tô trát, có nắp đậy bê tông.

* Trong đó có một phần diện tích phòng khách nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 484 và thửa đất số 485 có tài sản trên đất gồm nhà ở và dãy nhà hàng kinh doanh.

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 364908 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/6/2016 mang tên ông Nguyễn Bảy và bà Nguyễn Thị Hòa. Ngày 04/8/2016 chuyển nhượng cho ông Lâm Duy Gia và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Nữ theo hồ sơ số 1928.DT.001. Diện tích 101 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 60 m² thời hạn sử dụng: lâu dài, 41 m² là đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 41 m².

- Thừa đất có 32 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Gia, bà Nữ;
- + Phía Tây giáp đất ông Gia, bà Nữ;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn;
- + Phía Bắc giáp đất ông Gia, bà Nữ.

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 364421 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/6/2016 mang tên hộ ông Lâm Duy Gia và bà Nguyễn Thị Thu Nữ. Diện tích 570 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 220 m² thời hạn sử dụng lâu dài, 350 m² là đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 220 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 350 m².

- Thửa đất có 93 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Lộc;

+ Phía Tây giáp đất ông Tới;

+ Phía Nam giáp đường đi;

+ Phía Bắc giáp đất ông Quyền.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 484 và 485 tờ bản đồ số 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Nhà xây cấp 4: Diện tích 150,9 m², kết cấu: móng đá học, khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm có tô trát + sơn nước, trần thạch cao, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, gồm:

+ Phòng khách: Tường ốp gạch ceramic cao 1,5 m, 01 cửa đi bằng nhôm + kính, loại 02 cánh kích thước (2,3 x 2,8) m, 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng nhôm + kính có khung nhôm bảo vệ bên trong, kích thước (1,96 x 1,56) m, 01 cửa sổ bằng nhôm + kính có khung nhôm bảo vệ bên trong loại 02 cánh kích thước (1,96 x 1,16) m;

+ Phòng bếp: Tường ốp gạch cao 1,5 m, kệ bếp kích thước (4,3 x 0,61 x 0,78) m;

+ Hệ thống cửa: 02 cửa sổ bằng nhôm + kính có kích thước (0,77 x 1,17) m có khung nhôm bảo vệ bên trong loại 02 cánh;

+ Phòng ngủ 1+2+3: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh kích thước (0,87 x 2,13) m, 03 bộ cửa sổ bằng nhôm + kính có khung sắt bảo vệ bên trong loại 02 cánh, kích thước (0,97 x 1,37) m 03 bộ;

+ Phòng ngủ 4: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh, kích thước (1,71 x 2,17) m, 01 cửa sổ bằng nhôm + kính có khung sắt bảo vệ bên trong, kích thước (1,75 x 1,16) m, nền ốp gạch ceramic (50 x 50) cm;

+ Phòng tắm: Tường ốp gạch ceramic cao 1,8 m, nền ốp gạch ceramic (30 x 30) cm, 01 cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh kích thước (2,13 x 0,7) m;

+ Nhà vệ sinh: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh, kích thước (2,13 x 0,7) m, tường ốp gạch ceramic cao 1,8m nền ốp gạch ceramic (30 x 30) cm;

+ Hệ thống vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt;

+ Mái che: Nổi bên nhà, kết cấu: nền lát gạch ceramic (50 x 50) cm, tường xây gạch cao 1,5 m, trên rào lưới B40 và ốp tôn, đà sắt, mái lợp tôn;

- Nhà quán kinh doanh: Diện tích 84 m², kết cấu: móng đá học, khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 20 cm, có tô trát và sơn nước;

- Tầng hầm: Nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm, gồm 3 phòng:

+ Phòng 01: Cửa đi bằng nhựa, lõi thép + kính, kích thước (1,9 x 0,8) m loại 01 cánh;

+ Phòng 02 + 03: Cửa đi bằng nhựa, lõi thép + kính loại 01 cánh, kích thước (1,9 x 0,8) m, nền ốp gạch ceramic (60 x 60) cm, bên trong có 01 nhà vệ sinh, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh kích thước (0,6 x 1,64) m, tường ốp gạch ceramic cao 1,3 m, nền lát gạch ceramic (30 x 30) cm;

- Tầng trên: Trụ xây gạch, tiết diện 21 cm, tường xây gạch cao 0,1 m, trên ốp tôn cao 2,35 m, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền bê tông cốt thép + ốp gạch nung vàng;

+ Mái che: Có diện tích 230 m², kết cấu trụ sắt tròn, vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng và lát gạch 01 phần;

+ 01 phần bên trong mái che có xây dựng phòng bếp có diện tích 18,2 m², kết cấu tường xây gạch 10 cm có tô trát, cao 2,8 m, nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm, 01 cửa đi bằng sắt + kính, kích thước (0,8 x 2) m, 01 cửa sổ bằng sắt + kính dạng cửa chớp, kích thước (0,77 x 0,98) m. Kệ bếp xây bằng gạch, kích thước (0,79 x 3,6 x 0,79) m. Nền bếp ốp gạch ceramic, tường ốp gạch cao 0,9 m;

+ 01 nhà vệ sinh: Diện tích 6,3 m², kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát, quét vôi trần bê tông, nền lát gạch (30 x 30) cm, tường ốp gạch cao 1,75 m, cửa đi bằng nhôm + kính (0,65 x 1,8) m 02 bộ;

+ 01 công đi bằng sắt: Kích thước (3,96 x 2,7) m, có 02 trụ công kết cấu: Trụ bê tông + xây gạch cao 2,7 m, tiết diện 53 cm;

+ Tường rào 1: Dài 11,2 m, móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,6 m, có tô trát, quét vôi. Trên rào sắt cao 1,2 m, trụ xây gạch, bước trụ 1,8 m;

+ Tường rào 2: dài 8,5 m, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 1,73 m, có tô trát + quét vôi;

+ Tường rào 3: Dài 5,7 m, tường xây gạch cao 30 cm, trên rào lưới B40 cao 1,2 m, trụ xây gạch;

+ Sân xi măng: Diện tích 98 m²;

+ Cửa vào tầng hầm có 02 vách ngăn xây bằng gạch cao 0,9 m, dài 4,6 m và 02 trụ trước vách ngăn tiết diện (30 x 30) cm cao 1,2 m;

+ 01 giếng đào sâu khoảng 12 m, đường kính 1 m có nắp đậy bê tông;

+ 01 cổng sắt loại 02 cánh, kích thước 2 m x 2,5 m;

+ 02 trụ cổng cao 2,3 m, tiết diện 41 cm;

+ Mái che trước nhà diện tích 16,43 m, kết cấu trụ xây gạch, tường xây gạch 10 cm, cao 1,16 m, trên rào sắt + ốp tôn, nền lát gạch ceramic, đà sắt, mái lợp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 189.755.421 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm hai mươi một đồng).

Tài sản 2: 402.032.253 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ hai triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng).

