



Số: 03-62/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: buôn Cư Yuốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 141687 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng và bà Ninh Thị Lý, chuyển nhượng cho ông Đoàn Ngọc Bình và bà Dương Thị Mỹ Nga được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận ngày 24/01/2018. Diện tích 9360,9 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất có cạnh dài 29,06 m;
- Phía Tây giáp đường đất có cạnh dài 54,11 m + 28,21 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 30, tờ bản đồ 71 có cạnh dài 97,24 m + 77,85 m + 56,03 m + 47,64 m;
- Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài 72,35 m + 11,20 m + 42,24 m + 17,70 m + 76,73 m.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất gồm có:
  - + Cây cà phê có 896 cây loại C trồng năm 2016;
  - + Cây bơ có 45 cây loại C trồng năm 2016;
  - + Cây hồ tiêu leo cây núc nác có 92 cây loại C trồng năm 2020;
  - + Cây núc nác có 684 cây loại C trồng năm 2016;
  - + Cây gòn có 45 cây loại C trồng năm 2016;
  - + Cây sầu riêng có 12 cây loại C trồng năm 2019.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: buôn Cư Yuốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 594829 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/4/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng và bà Ninh Thị Lý, chuyển nhượng cho ông Đoàn Ngọc Bình và bà Dương Thị Mỹ Nga được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận ngày 24/01/2018. Diện tích 723,7 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.





**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường là đỉnh tam giác là góc thửa đất (không chiều dài);
- Phía Tây giáp đường 86 có cạnh dài 30,41 m;
- Phía Nam giáp đường đất có cạnh dài 40,14 m + 15,43 m;
- Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài 50 m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất gồm có:
  - + Cây bơ có 29 cây loại C trồng năm 2016;
  - + Cây bơ có 14 cây loại C trồng năm 2017;
  - + Cây bơ có 15 cây loại C trồng năm 2019;
  - + Cây cà phê có 82 cây loại C trồng năm 2016;
  - + Cây núc nác có 89 cây loại C trồng năm 2016.

*(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 360.998.231 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi một đồng).

**Tài sản 2: 48.371.263 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 55.000.000 đồng; Tài sản 2: 5.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 100.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản.



