



Số: 01/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 2B (nay là thôn 2C), xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ bà Trần Thị Hòa và ông Trần Văn Trung đã chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Trường, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938601 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 4805 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trường;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đất còn lại của ông Trường;
- Phía Bắc giáp đất ông Phúc.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 hồ chứa nước có diện tích 12 x 7 = 84 m².

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938605 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 5721 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trường;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đất ông Trường;
- Phía Bắc giáp đường đất.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà cấp 4, có diện tích 15 m², tường xây gạch 10 cm, trét vữa xi măng, nền bê tông, mái lợp tôn sóng vuông, không cửa (nhà tạm đã bị hư hỏng nhiều).

- Cây trồng trên đất:
 - + 02 cây xoài trồng năm 2012;
 - + 01 cây keo trồng năm 2012.



3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938602 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 2568 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nghĩa;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp đất ông Nghĩa;
- Phía Bắc giáp đất ông Trường.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938999 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006. Diện tích 6427 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối Ea H'leo;
- Phía Tây giáp đất ông Trường;
- Phía Nam giáp đất ông Nghĩa;
- Phía Bắc giáp đất ông Phúc.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 681.694.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi một triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08,09,10/02/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

