



Số: 28/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51b, tờ bản đồ số 14 (nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 98 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 05/4/2022 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ngọc Hồi); Địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R938437 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/7/2001 mang tên hộ bà Lê Thị Huệ; Diện tích 3.712m². Mục đích sử dụng: KTV; Thời hạn sử dụng đến tháng 12/2020; Ngày 11/4/2014 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Phạm Ngọc Hợp, đính chính thành Lê Thị Huệ. **Thực tế kê biên:** diện tích còn lại là 3.379m², biến động giảm so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 333m²; Mục đích sử dụng: Đất ONT 275m², đất HNK 3.104m², thời hạn sử dụng đến tháng 12/2020.

- Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường liên thôn rộng 10m;

+ Phía Tây giáp đất ông Võ Văn Tường;

+ Phía Nam giáp đất bà Hồ Thị Hồng;

+ Phía Bắc giáp đất ông Hồ Việt Hùng.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- Nhà cấp 4, xây dựng năm 2012 có tổng diện tích 5m x 12m = 60m². Kết cấu: Tường xây gạch có tô, xà gỗ gỗ, trần Tole, mái lợp Tole, nền lát gạch Ceramic. Trong đó:

+ Phòng khách có diện tích 20m², 01 cửa chính có diện tích 3,75m² làm bằng gỗ, 01 cửa sổ có diện tích 2,5m² làm bằng gỗ;

+ Phòng ngủ có diện tích 14,48m²;

+ Phòng bếp có diện tích 16,4m², 01 cửa sổ có diện tích 1,2m² làm bằng khung sắt kính, không trần;

+ Khu vệ sinh có diện tích 9,12m². Trong đó: Phòng tắm có diện tích 5m², toilet có diện tích 4,12m². Kết cấu khu vệ sinh: Tường ốp gạch Ceramic cao 2m, mái đổ bê tông.

- Nhà kho có diện tích 31,45m². Kết cấu: Tường xây gạch có tô, xà gỗ gỗ, mái lợp Tole, nền láng xi măng, cửa chính bằng sắt kéo diện tích 8m², cửa phía sau làm bằng sắt có diện tích 3m².

- Mái hiên có diện tích 31,45m², khung sắt hộp, nền láng xi măng, mái lợp Tole.

- Giếng nước có đường kính 1,4m, sâu 4m, bọng bê tông.

- 300 cây cà phê trồng năm thứ 7, đã bỏ hoang, không có khả năng phục hồi, không có giá trị về kinh tế.

(Thông tin các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 16/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).



Tài sản 2: 02 quyền sử dụng đất địa chỉ tại: thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R938437 ngày 27/7/2001 mang tên hộ bà Lê Thị Huệ. Ngày 11/4/2014 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Phạm Ngọc Hợp, đính chính thành Lê Thị Huệ. Cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 14a, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 157 tờ bản đồ số 107 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 05/4/2022 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ngọc Hồi); diện tích: 1144m². Mục đích sử dụng: LUA; thời hạn sử dụng đến tháng 12/2020. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận:
- + Phía Đông Bắc giáp đất ông Phan Dòng Sông;
- + Phía Tây giáp nương nước;
- + Phía Nam giáp đất ông Phan Dòng Sông;
- + Phía Bắc giáp đường đất rộng trung bình 2,5m.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*), gồm: 110 cây cà phê trồng năm thứ 8, đã bỏ hoang không có người chăm sóc, không có khả năng phục hồi, không còn giá trị về kinh tế.

2. Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 158 tờ bản đồ số 107 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 05/4/2022 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ngọc Hồi); diện tích: 4878m². Mục đích sử dụng: LUA, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2020. **Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất chưa xác định chủ sở hữu;
 - + Phía Tây giáp nương nước;
 - + Phía Nam giáp đất chưa xác định chủ sở hữu;
 - + Phía Bắc giáp đường đất ông Phan Dòng Sông.
- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(*Thông tin các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 16/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi*).

***Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/5/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm

* **Tài sản 1:** 612.341.794 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười hai triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng*).

Trong đó:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 531.632.100 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, một trăm đồng*);

- Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 80.709.694 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn, sáu trăm chín mươi bốn đồng*).

* **Tài sản 2:** 138.506.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

Trong đó:

- Giá khởi điểm QSD thửa đất số 14a (nay là thửa số 157): 26.312.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng*);

- Giá khởi điểm QSD thửa đất số 15 (nay là thửa số 158): 112.194.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

1. Cách xác định người trúng đấu giá:

- **Đối với tài sản 1:** Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất trên.

- **Đối với tài sản 2:** Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho từng thửa đất nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng thửa đất. Người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho 02 thửa đất trên.

2. Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá đối với Tài sản 2 theo quy định.

3. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 90.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng

- Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/5/2022 & 01,02/6/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá:

Tài sản 1: tối thiểu 2.000.000 đồng đối với quyền sử dụng đất; tối thiểu 2.000.000 đồng đối với tài sản gắn liền với đất;

Tài sản 2: tối thiểu 1.000.000 đồng đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14a (nay là thửa số 157); tối thiểu 2.000.000 đồng đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15 (nay là thửa số 158).

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu Tài sản 1 tối thiểu 2.000.000 đồng đối với quyền sử dụng đất; tối

thiếu 2.000.000 đồng đối với tài sản gắn liền với đất; Tài sản 2 tối thiểu 1.000.000 đồng đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14a (nay là thửa số 157); tối thiểu 2.000.000 đồng đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15 (nay là thửa số 158) và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 03/6/2022
- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/5/2022 & ngày 11/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/5/2022 & ngày 11/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm