



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

#### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đầu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**Lô 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 17, địa chỉ tại: Thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475170 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/7/2017 mang tên ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu. Diện tích: 2160 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 16/11/2051, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền trên đất (Đã chứng nhận quyền sở hữu): loại cây Cà phê, diện tích 2160 m<sup>2</sup>.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp đất cao su ông Quý và bà Hà;
  - + Phía Tây giáp đất ông Bát;
  - + Phía Bắc giáp đất đường đi.
- Tài sản gắn liền trên đất: 230 cây Cà phê trồng năm 1997.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 10/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

**Lô 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 17, địa chỉ tại: Thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475166 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/7/2017 mang tên ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu. Diện tích: 13266,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 16/11/2051, hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền trên đất (Đã chứng nhận quyền sở hữu): loại cây Cà phê, diện tích 13266,7 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp đường đi của nhà ông Ngọc;
  - + Phía Tây giáp đất ông Bô, ông Sầm;
  - + Phía Nam giáp đường đi và giáp đất ông Bát, ông Sầm;
  - + Phía Bắc giáp đất đất ông Toàn, ông Bô.
- Tài sản gắn liền trên đất: 1700 cây Cà phê trồng năm 1997.



(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 10/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**Lô 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 22 (nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 17), địa chỉ tại: Thôn 1, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 511549 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 20/9/2007 mang tên ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu. Diện tích: 11357 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được sử dụng từ tháng 9/2007 đến tháng 9/2057; hình thức sử dụng chung. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đất ông Đồng;
- + Phía Tây giáp đất ông Chuyện;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Bắc giáp đất đất ông Chuyện.

Tổng diện tích đo đạc thực tế là 10628,3 m<sup>2</sup>. So sánh diện tích giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đo thực tế thì diện tích giảm 728,7 m<sup>2</sup>, dẫn đến hình thể thửa đất có thay đổi, số cạnh thay đổi. Lý do tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ranh giới thửa đất chưa ổn định, công tác đo đạc chủ yếu bằng thước dây dẫn đến chênh lệch trong quá trình đo đạc.

- Tài sản gắn liền trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 800 cây Cà phê trồng năm 2010, 50 cây trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 40 phút ngày 10/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**\* Đấu giá theo từng lô.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/7/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/7/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 99.333.999 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng);

**Lô 2: 656.657.927 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi bảy đồng);

**Lô 3: 571.698.887 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi bảy đồng).

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: + Lô 1: 15.000.000 đồng; Lô 2: 100.000.000 đồng;

+ Lô 3: 80.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: Lô 1: 150.000 đồng/bộ; Lô 2, Lô 3: 500.000 đồng/bộ/lô.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/7/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/7/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 21/7/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo

ngày 20/6/2022 & ngày 23/6/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 20/6/2022 & ngày 23/6/2022;

- Niêm yết tại C.ty;

- Niêm yết tại UBND xã Hà Môn;

- Lưu: VT, HS.n

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PH. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY**  
**ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  
**GIA LAI**  
**KON TUM**  
*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*

