



Số: 77/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: tổ dân phố 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848641 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/3/2011 mang tên hộ ông Đỗ Văn Khuyến và bà Phạm Thị May. Diện tích: 213 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp thửa đất 126;
- Phía Bắc giáp thửa đất 124.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: diện tích 70,5 m², kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.
- + Mái hiên: nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm, tường sơn nước, trụ bê tông, không có trần.
- + Phòng khách: nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm, tường sơn nước, không có trần, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt, kính đã vỡ loại 02 cánh 01 bộ.
- + Phòng ngủ 1 + 2: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ.
- + Phòng bếp: có kết cấu tương tự phòng khách, kệ bếp kích thước (2,8 x 0,6 x 0,75) m, thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch ceramic, thiết bị có 01 bồn rửa bằng inox, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính dạng sập loại 02 cánh 02 bộ.
- + Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường một phần ốp gạch ceramic cao 1,7 m, trên sơn nước, một phần tường không trát vữa xi măng, không có trần, thiết bị gồm 01 bồn cầu xí bệt, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ
- 01 giếng đào: đường kính 0,1 m, sâu khoảng 05 m, có xây thành nắp đậy.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Buôn Đung, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 799328

do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 02/02/2010 mang tên hộ ông Đỗ Văn Khuyết, và bà Phạm Thị May. Diện tích: 4141 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/2060. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ven suối;
- Phía Tây giáp đất ông Y D Hoh Ni và đất ven suối;
- Phía Nam giáp đất ven suối;
- Phía Bắc giáp đất ven suối.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 476.432.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 178.063.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 70.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/9/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2022.

Văn Khuyên
dùng: đất
nhân

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

+ Tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng;

+ Tài sản 2 tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 29/9/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhân:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 07/9/2022 & 10/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/9/2022 & 10/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ea Drăng;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức