



Số: 02-76/2022/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 118, địa chỉ: thôn 7a, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 068316 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 08/8/2017 mang tên ông Cao Văn Sơn. Diện tích: 250,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Ngày 31/8/2017 chuyển mục đích sử dụng đất 100 m² từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở nông thôn theo Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Ea Kar; theo hồ sơ số 002756.CM.001 (100 m² đất ở nông thôn, 150,9 m² đất trồng cây hàng năm khác), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Kích thước, tứ cận của thửa đất đúng như GCNQSDĐ số BO 068316 đã được cấp. Thửa đất nêu trên được quy hoạch trong khu dân cư, ngoài ra không có quy hoạch nào khác. Từ trước đến nay ông Cao Văn Sơn sử dụng đất ổn định, ranh giới rõ ràng, đã xây dựng hết diện tích đất, không tranh với các hộ liền kề.

** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 55 m². Năm xây dựng: 2005. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Không đóng trần. Xà gỗ gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

- Mái che + Sân: Diện tích 62 m². Kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Cổng sắt: Kích thước 3,7 md. Kết cấu: Bằng khung sắt kéo lưới B40.

- Chuồng heo và kho: Diện tích: 145 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền bê tông. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Có 01 mê lửng bằng bê tông.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 27/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **05/12/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **05/12/2022** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 316.156.770 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **05,06,07/12/2022**

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **05/12/2022**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 08/12/2022**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 12/11/2022 & 16/11/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/11/2022 & 16/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ô;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Văn Cường

