



Số: 01- 84/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12, diện tích: 8899 m², hình thức sử dụng riêng 8899 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 8/2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 196471 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 22/8/2013 cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng. Chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ngọc Hoa số thửa cũ 20 (số thửa mới 5 + 6), tờ bản đồ cũ 12 (tờ bản đồ mới 43) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 17/12/2018. Bà Đỗ Thị Ngọc Hoa chuyển nhượng lại cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 14/01/2019.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phong;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Thanh;
- + Phía Nam giáp đất ông Tô Văn Hà;
- + Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + 500 cây Cà phê trồng năm 2020;
- + 60 cây Tiêu (có trụ cây sống) đang thu hoạch;
- + 242 cây Chuối;
- + 05 cây Muồng đường kính 10 cm đến 15 cm, cao từ 4 m đến 5 m;
- + 10 cây Điều trồng năm 2020.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 46, diện tích 7168,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 209783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/11/2017 cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng. Chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ngọc Hoa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 17/11/2018. Bà Đỗ Thị Ngọc Hoa chuyển nhượng lại cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 14/01/2019.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi và đất ông Lô;
- + Phía Tây giáp đất ông Đại và ông Tô Văn Hà;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Bắc giáp đất ông Lô.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + 700 cây Cà phê trồng năm 2016;
- + 50 cây Tiêu đang thu hoạch có trụ sống;
- + 385 cây gỗ Sưa trồng năm 2019 dưới có 300 cây Tiêu mới trồng;
- + 22 cây Muồng đường kính từ 10 cm đến 15 cm, cao từ 4 m đến 5 m;
- + 16 cây Điều trồng năm 2018;
- + 03 cây Bơ trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 30/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 78. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 9, xã Ixa Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 228,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở 60 m², đất trồng cây lâu năm 168,8 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 168,8 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 537499 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 06/9/2018 mang tên ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng. Chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Ngọc Hoa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 17/12/2018. Bà Đỗ Thị Ngọc Hoa chuyển nhượng lại cho ông Đoàn Anh Hùng và bà Phạm Thị Hồng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 14/01/2019.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 58;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 60;
- + Phía Nam giáp đường Quốc lộ 14;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 46.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

- Nhà ở: gồm hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, có diện tích 65,6 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- + Hiên nhà: nền lát gạch Ceramic, trụ xây gạch trát vữa xi măng, bên ngoài sơn nước, trần tôn lạnh.
- + Phòng khách: nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 0,8 m, bên trên

sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: kết cấu tương tự phòng khách, toàn bộ tường sơn nước, kệ bếp xây gạch bên ngoài sơn nước, mặt kệ ốp gạch Ceramic, phần tường ốp gạch Ceramic cao 0,8 m kích thước (2,8 x 0,65 x 0,8) m. Bồn rửa bằng Inox.

+ Phòng ngủ 01 + 02 có kết cấu tương tự nhau, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh. Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xi bet.

- Sân: có diện tích 50 m², kết cấu nền đá (1 x 2) cm. Trên láng xi măng.

- Cổng + Tường rào: kích thước 15 m.

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng, tiết diện (30 x 30) cm, cao 1,8 m, không có cánh cửa;

+ Tường rào: móng xây gạch, tường xây gạch trát vữa xi măng cao 30 cm, trụ bê tông bên trên kéo lưới B40.

- 20 cây Cà phê trồng năm 2020;

- 10 cây Gòn trồng năm 2016.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/12/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **26/12/2022** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 791.448.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng);

- **Tài sản 2: 191.605.680 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi một triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

* *Lưu ý:* Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 120.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **26,27,28/12/2022**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:



Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
 - Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/12/2022**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

- + Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 29/12/2022**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/12/2022 & 06/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/12/2022 & 06/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam và xã Ea Khal;
- Lưu: VT, H.S.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Văn Cường