



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 24, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 7205 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: từ ngày 29/12/2006 đến ngày 29/12/2056; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 085842 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/8/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Cảnh.

#### Thực tế kê biên:

##### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất Công ty cao su 732;
- Phía Tây giáp đất chưa xác định được chủ sử dụng đất;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Sỹ.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 720 cây cà phê trồng năm 2000 đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106 (09), tờ bản đồ 14 (98) (nay là thửa đất số 81, tờ bản đồ 98), địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 1335.9 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; 935.9 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2020), hình thức sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272266 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/8/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Sỹ và vợ bà Nguyễn Thị Cảnh.

#### Thực tế kê biên:

##### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường lộ 2;
- Phía Tây giáp đường liên thôn 12m;
- Phía Nam giáp nương nước;
- Phía Bắc giáp đất ông Đoàn Văn Hải.

Diện tích biến động giảm 37 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272266 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/8/2015 (có trích lục kèm theo).

##### \* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Xưởng xay xát vỏ cà phê: có diện tích 243 m<sup>2</sup>; kết cấu: mái lợp tôn; 07 trụ sắt phi 40;



04 kèo giằng bằng sắt; 10 xà gỗ sắt. Nhà kho có diện tích 24,48 m<sup>2</sup>; tường xây gạch không tô; bệ xây gạch có tô diện tích 40m<sup>2</sup>.

- Nhà ở có diện tích 24 m<sup>2</sup>; tường xây gạch có tô; mái lợp tôn; xà gỗ sắt; cửa chính có diện tích 4,5 m<sup>2</sup> làm bằng sắt; cửa sổ 0,75 m<sup>2</sup> bằng sắt; nền láng xi măng.

- Tường xây bao một bên cao trung bình 2 m có tô, dài 74 m.

- Tường xây bao phía sau có tô, dài 14,3 m x cao 4 m; cửa sắt kéo dài 4 m x 4 m.

- Tường xây mặt trước có tô, dài 12,4 m x cao 2 m; cổng sắt kéo lưới B40 dài 5 m x 2 m.

- Sân phơi cà phê có diện tích 1031,9 m<sup>2</sup>. Nền sân phơi và nhà xưởng láng xi măng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/01/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09/01/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 326.564.032 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi hai đồng).

+ **Tài sản 2: 935.328.482 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi hai đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 50.000.000 đồng; Tài sản 2: 140.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/01/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/01/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách

thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/12/2022 & 14/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/12/2022 & 14/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

