



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 8.990,1 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923054 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp đất ông Ngô Xuân Liên;
  - + Phía Tây giáp đất chưa xác định được chủ sở hữu, sử dụng;
  - + Phía Nam giáp đất Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;
  - + Phía Bắc giáp đất ông Ngô Xuân Liên.
- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*):
  - + 280 cây cà phê đang kinh doanh trồng năm thứ 6;
  - + 05 cây macca trồng năm thứ 3;
  - + 03 cây vải trồng năm thứ 3.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 6.954 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923051 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

#### Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp đường đất;
  - + Phía Tây giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến;
  - + Phía Nam giáp nương nước;
  - + Phía Bắc giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến.
- Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Cây cà phê đang kinh





doanh được trồng năm thứ 6, được tính trên mật độ bình quân là 1200 cây/ha/6954 m<sup>2</sup> là 825 cây. Tuy nhiên tại thực địa thì cây cà phê trồng thưa thớt đạt khoảng 80% tương đương với số cây là 660 cây.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 129, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 7.079,6 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923043 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến;
- + Phía Tây giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến và khe cạn;
- + Phía Nam giáp đất Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam;
- + Phía Bắc giáp nương nước.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 7.689,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923055 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Tứ và bà Trần Thị Soi;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Tứ và bà Trần Thị Soi;
- + Phía Bắc giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến.

- Tài sản gắn liền với đất *(Chưa chứng nhận quyền sở hữu)*:

+ 110 cây cao su đang kinh doanh trồng năm thứ 7;

+ 40 cây sưa trắng trồng năm thứ 2.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ 125, địa chỉ: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 12.358,2 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923048 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011 mang tên chồng ông Giáp Văn Lâm và vợ bà Giáp Thị Luyến.

**Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Giáp Văn Lâm và bà Giáp Thị Luyến;



- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp nương nước;
- + Phía Bắc giáp đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/02/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/02/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1: 175.433.625 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng);

+ Tài sản 2: 309.003.747 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ chín triệu, không trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng);

+ Tài sản 3: 51.713.505 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một triệu, bảy trăm mười ba nghìn, năm trăm lẻ năm đồng);

+ Tài sản 4: 83.403.423 đồng (Bằng chữ: Tám mươi ba triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn, bốn trăm hai mươi ba đồng);

+ Tài sản 5: 93.114.340 đồng (Bằng chữ: Chín mươi ba triệu, một trăm mười bốn nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4	Tài sản 5
<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>	25.000.000	45.000.000	8.000.000	10.000.000	12.000.000
<b>Tiền hồ sơ (đồng/bộ)</b>	200.000	200.000	150.000	150.000	150.000

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/02/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/02/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 09/02/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/01/2023 & 10/01/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/01/2023 & 10/01/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**