



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

**Địa chỉ:** 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 8 (hiệu chỉnh từ thửa 26I), tờ bản đồ số 129 (hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số 53). Địa chỉ: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 281,25 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 281,25 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất “Nhận chuyển nhượng QSD đất”. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 026164 ngày 04/4/2015 mang tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

Thực tế kê biên, hướng thửa đất có sự thay đổi so với hiện trạng sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp rãnh kỹ thuật;
- + Phía Tây giáp đường đất (đường quy hoạch số 8);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 7;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 156.

Tài sản trên đất: Đất trống.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 154 (hiệu chỉnh từ thửa 29I), tờ bản đồ số 129 (hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số 53). Địa chỉ: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 281,25 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 281,25 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564872 ngày 08/4/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lệ Huyền và ông Phạm Công Liên.

Thực tế kê biên, hướng thửa đất có sự thay đổi so với hiện trạng sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp rãnh kỹ thuật;
- + Phía Tây giáp đường đất (đường quy hoạch số 8);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 155;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 151.

Tài sản trên đất: Đất trống.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 235 (hiệu chỉnh từ thửa 14W), tờ bản đồ số 140 (hiệu chỉnh từ bản đồ số 53). Địa chỉ: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 281,25 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 281,25 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564737 ngày 21/4/2014 mang tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.



Thực tế kê biên, hướng thửa đất có sự thay đổi so với hiện trạng sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp rãnh kỹ thuật;
- + Phía Tây giáp đường đất (đường quy hoạch số 9);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 236;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 226.

Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 236 (hiệu chỉnh từ thửa 15W), tờ bản đồ số 140 (hiệu chỉnh từ tờ bản đồ số 53). Địa chỉ: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 281,25 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 281,25 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất “Nhận chuyển nhượng QSD đất”. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 026163 ngày 04/4/2015 mang tên ông Phạm Công Liên và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền.

Thực tế kê biên, hướng thửa đất có sự thay đổi so với hiện trạng sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp rãnh kỹ thuật;
- + Phía Tây giáp đường đất (đường quy hoạch số 9);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 237;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 235.

Hiện trạng tài sản trên đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 10 phút ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/02/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Giá khởi điểm:**

**Tài sản 1: 249.317.962 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm mười bảy nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng).

**Tài sản 2: 249.317.962 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm mười bảy nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng).

**Tài sản 3: 236.852.081 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, không trăm tám mươi một đồng).

**Tài sản 4: 236.852.081 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, không trăm tám mươi một đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1, Tài sản 2: 35.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 3, Tài sản 4: 30.000.000 đồng/tài sản.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/02/2023.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/02/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 06/02/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 04/01/2023 & 07/01/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/01/2023 & 07/01/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Hring;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PH. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**