



Số: 45/2023/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Đường Chu Văn An, tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 392119 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/12/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Bích Vân, chuyển nhượng cho ông **Trần Đăng Hải** và vợ là bà **Trần Thị Ngọc** theo hồ sơ số 002549.CN.001 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 24/7/2020. Diện tích: 143 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hồ Vĩnh Tứ dài 18,1 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Công Tín;
- Phía Nam giáp đường Chu Văn An rộng 8 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Phan Thanh Tùng rộng 8 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà cấp 4 gác lửng, chiều cao nhà 6 m (trong đó: Tầng dưới cao 3,1 m, tầng trên cao 2,9 m, không có cầu thang để lên gác lửng). Nhà có kết cấu: tường xây gạch có tô sơn, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, trần nhựa, nền lát gạch men, tường ốp gạch men, chân tường xung quanh nhà cao 0,95 m, gác lửng đồ mê, cụ thể ngôi nhà như sau: Phòng khách + khu vực bếp + khi vệ sinh:

+ Phòng khách có diện tích 4 m x 8 m (tính luôn cả tường xây dày 20 cm) = 32 m², trong đó khung cửa chính có diện tích 14,112 m²; khung cửa hông có diện tích 8,06 m².

+ Khu vực bếp: có diện tích 20 m², trong đó khung cửa đi ra phía sân phơi có diện tích 2,09 m².

(Nền của phòng khách và khu vực bếp lát gạch men có kích thước (600 x 600) mm diện tích bằng 52 m²).

+ Khu vực vệ sinh có 02 phòng: Phòng WC có diện tích 4,5 m², trần đồ mê bê tông, tường ốp gạch men cao 2 m; phòng tắm có diện tích 7,5 m², tường ốp gạch men cao 2 m, trần đồ mê bê tông.

+ Gác lửng có diện tích 20 m², nền đồ mê bê tông lót gạch men (600 x 600) mm diện tích bằng 20 m² và 12 m² gạch men (600 x 600) mm cửa bên trên trần đồ mê bê tông khu vệ sinh. Tổng cộng gác lửng nền gạch men là 32 m².

- Phòng ngủ có 02 phòng ngủ, trong đó:



+ Phòng ngủ 1: có diện tích 22,5 m², nền lát gạch men (500 x 500) mm, tường ốp gạch men cao 0,95 m, khung cửa chính có diện tích 3,75 m²; khung cửa sổ có diện tích 1,44 m², trần đổ bê tông có tổ sơn.

+ Phòng ngủ 2: có diện tích 22,5 m², nền lát gạch men (500 x 500) mm, tường ốp gạch men cao 0,95 m, khung cửa sổ có diện tích 1,44 m², khung cửa chính có diện tích 3,75 m².

+ Sân phơi có diện tích 13,5 m², nền lát gạch men (400 x 400) mm, tường ốp gạch men cao 0,95 m và trát bả matit một mặt.

+ Hiên trước có diện tích 40 m², mái lợp tôn, 03 kèo khung sắt dài 5 m, 03 giằng dài 8 m, khung sắt nhôm, tường ốp gạch men cao 0,95 m, còn lại trát bả matit một mặt, nền lát gạch men kích thước (400 x 400) mm, tường cao tổng cộng 4 m.

+ Cổng chính có kích thước 20,4 m², khung sắt hộp.

+ Trụ cổng có kích thước (60 x 40) cm, cao 5 m, ốp gạch men của 2 trụ cổng (400 x 400) mm.

- Giếng nước: đường kính hình tròn có bán kính 0,95 m, sâu 20 m, có đồ bi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 1.480.878.061 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, không trăm sáu mươi mốt đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/9/2023.

*** Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 15/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.


10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/8/2023 & 25/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Plei Kần;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

