



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 99/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ tại: xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099150 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ Nguyễn Văn Hiếu. Diện tích: 21538m². Mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng đến 2043. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 55. Diện tích 16822m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 11;
- Phía Tây giáp thửa đất số 09;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp đất ông Giản, bà Hoa.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở 01: diện tích 27,5m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng. Tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ 02 bộ loại 02 cánh, cửa sổ bằng gỗ 01 bộ loại 02 cánh. Kệ bếp: tường xây gạch cao 1m có trát vữa xi măng, mặt bếp lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, bên trên lát gạch Ceramic (40 x 40)cm;

+ Nhà vệ sinh: diện tích 8m². Kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ 02 bộ loại 01 cánh, thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt;

+ Nhà bếp: diện tích 18,2m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn;

- Nhà ở 02: diện tích 86,4m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Cửa đi bằng gỗ 01 bộ loại 02 cánh, cửa sổ bằng gỗ 03 bộ loại 02 cánh;

+ Mái che: diện tích 33,8 m². Kết cấu trụ gỗ + trụ bê tông, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Phía trên gắn mái che có đóng ván xung quanh;

+ Sân: diện tích 291m². Kết cấu nền đá (1 x 2), nền láng xi măng;

- Hàng rào trước và cổng: kích thước dài 18,4m. Kết cấu:

+ Hàng rào: tường xây gạch cao 25cm, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,6m;

+ Cổng: trụ xây gạch trát vữa xi măng, tiết diện (40 x 40), cao 2,8m. Cánh cổng bằng sắt 01 bộ loại 04 cánh;

- Nhà kho: diện tích 60m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng. Tường xây gạch cao 1,2m, trát vữa xi măng, trụ bê tông, xà gồ gỗ, mái lợp tôn;



- Công ra vườn: trụ xây gạch tiết diện (40 x 40)cm, cao 2,8m. Cánh công bằng sắt gắn lưới B40 01 bộ loại 02 cánh;

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 840 cây cà phê;	+ 01 cây vải;	+ 01 cây du đủ;
+ 153 cây bơ;	+ 02 cây chôm chôm;	+ 01 cây sa kê;
+ 53 cây macca;	+ 73 dây tiêu trụ gỗ;	+ 01 cây mận;
+ 11 cây măng cầu;	+ 02 cây dứa;	+ 02 cây mít;
+ 03 cây sầu riêng;	+ 01 cây chanh;	+ 04 cây cau;
+ 01 cây ổi;	+ 03 cây bưởi;	+ 01 cây quất.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55. Diện tích 4716m².

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 24;
- Phía Tây giáp thửa đất số 22;
- Phía Nam giáp hồ nước, suối;
- Phía Bắc giáp đường đất.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ 147 cây cà phê;	+ 02 cây vải;	+ 13 trụ gỗ không có dây tiêu;
+ 47 cây bơ;	+ 20 cây muồng lớn;	+ 07 trụ bê tông có dây tiêu;
+ 08 cây macca;	+ 10 cây muồng nhỏ;	+ 07 trụ gỗ có dây tiêu;
+ 10 cây măng cầu;	+ 01 cây chôm chôm;	+ 04 cây dứa;
+ 09 cây sầu riêng;	+ 01 cây nhãn;	+ 01 cây chanh;
+ 01 cây ổi;	+ 59 trụ bê tông không có dây tiêu;	+ 06 cây bưởi.
+ 03 cây xoài;		

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.360.710.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, bảy trăm mười nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 205.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 28/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/8/2023 & ngày 30/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/8/2023 & ngày 30/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh