



Số: 109/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thừa đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 253129 ngày 08/01/2001 mang tên hộ ông Y Hin Mlô. Cụ thể:

Tài sản 1: Thừa đất số 79a, tờ bản đồ số 3. Diện tích: 4020m², mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1705/TL-CNKBƯ ngày 09/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thửa đất số 79a, tờ bản đồ số 3 nay là thửa số 83, tờ bản đồ số 109, diện tích 3184,9m² giảm 835,1m² so với GCNQSDĐ, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông một phần giáp đường đất và một phần giáp thửa 82;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 01;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 84;
- + Phía Bắc giáp đất số 02.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

- + 380 cây Cà phê trồng năm 2018 (05 năm);
- + 350 cây Tiêu trụ sống trồng năm 2015 (08 năm);
- + 11 cây Sầu riêng trồng được 11 năm;
- + 58 cây Sầu riêng trồng được 02 năm;
- + 15 cây Macca trồng được 01 năm;
- + 03 cây Muồng trồng được 08 năm.

Tài sản 2: Thừa đất số 80b, tờ bản đồ số 3. Diện tích: 2140m², mục đích sử dụng: đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1061/TL-CNKBƯ ngày 09/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thửa đất số 80b, tờ bản đồ số 3 nay là thửa số 84, tờ bản đồ số 109, diện tích 2128,1m² giảm 11,9m² so với GCNQSDĐ, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp một phần đường đất và một phần giáp thửa 85;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 12 (108);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 85;
- + Phía Bắc giáp đất số 83 và đường đất.



*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

- + 170 cây Cà phê trồng năm 2018 (05 năm);
- + 180 cây Tiêu trụ sống trồng năm 2015 (08 năm);
- + 04 cây Sầu riêng trồng được 11 năm;
- + 05 cây Sầu riêng trồng được 06 năm;
- + 22 cây Sầu riêng trồng được 02 năm;
- + 01 cây Mít trồng được 13 năm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 309.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ chín triệu đồng).

+ Tài sản 2: 182.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu đồng).

***Bán đấu giá theo từng tài sản**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 45.000.000 đồng, Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế này).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/10/2023.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2023** trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 19/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/9/2023 & ngày 23/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2023 & ngày 23/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Chư Krô;
- Lưu: VT, HS.

TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK
Nguyễn Mỹ Linh
ĐẮK LẮK