



Số: 01-77/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đăk Lăk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đăk Lăk mang tên hộ ông Phạm Văn Bình và bà Bùi Thị Giang. Ngày 26/4/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, (thửa mới là một phần thửa 71), tờ bản đồ số 60 (tờ bản đồ mới là 48). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351208 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 03/01/2013. Diện tích 17585m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (17585m²), thời hạn sử dụng 09/2031 (HNK). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43 (thửa mới là một phần thửa 71 và 68), tờ bản đồ số 60 (tờ bản đồ mới là 48 và 47). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351207 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 03/01/2013. Diện tích: 17783m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (17783m²), thời hạn sử dụng 09/2031 (HNK). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất bà Mai;
- Phía Tây giáp thửa đất ông Khoa và đất bà Duyên
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

*** Công trình trên đất:**

- Nhà rẫy: diện tích 12m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.

- Trụ gạch: 03 trụ móng xây gạch, trụ xây gạch không tô trát cao 03m.

*** Cây trồng trên đất:**

- 147 cây mắc ca đang kinh doanh;



- 2537 bụi chuối;
- 01 cây điều.

* Vì ranh giới thửa đất trên sử dụng ổn định không có tranh chấp do đó diện tích đất sử dụng thực tế so với diện tích theo giấy chứng nhận có lớn hoặc nhỏ hơn thì người mua được tài sản hoặc được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm đăng ký biến động và tự chịu chi phí theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (Nếu có phát sinh).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.091.992.720 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 165.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/10/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 15 phút ngày 19/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/9/2023 & 23/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2023 & 23/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh

