



Số: 01-100/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR**

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 427, 428, 429, 430, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: thôn 8, xã Cư Yang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 680719 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/6/2017 mang tên ông Dương Văn Tẹt và bà Lục Thị Lan. Diện tích: 6275m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến năm 2024.

\* **Đất có tứ cận** theo sơ đồ tại trang 5 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

\* **Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 429,430** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

\* **Công trình trên đất lúa:**

- Nhà xây tạm trên đất trồng lúa diện tích 117,3m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10cm, không tô, trát vữa xi măng, mái lợp tole, xà gồ gỗ, nền lán xi măng. Cửa đi chính bằng khung sắt + tole loại 01 cánh 01 bộ. Cửa phía sau nhà bằng khung sắt + tole loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ song sắt + tole 02 bộ;

\***Cây trồng trên đất lúa:**

- 06 cây Mãng cầu trồng năm 2020 (loại B);

- 73 cây Cây xoài trồng năm 2020 (loại B);

- 90 cây Cây quýt trồng năm 2020 (loại B);

Hiện trạng cây trồng không có người chăm sóc nên đã xuống cấp, cần cỗi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 41 phút ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 270.819.900 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm mười chín nghìn, chín trăm đồng).

\* Lưu ý:

- Khách hàng thuộc trường hợp quy định tại khoản 2, 3 Điều 191 Luật Đất đai 2013 không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.



- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá phải có đơn xác nhận không thuộc trường hợp hưởng lương thường xuyên, đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo, nhưng đến thời điểm xử lý tài sản của ông Dương Văn Tet và bà Lục Thị Lan vẫn không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 680719 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/6/2017. Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 680719 trong trường hợp không thu hồi được sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/11/2023.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 23/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An,

Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/10/2023 & ngày 25/10/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/10/2023 & ngày 25/10/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**



