



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 02/13-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

I. Quyền sử dụng đất: Là một khối tài sản bao gồm 02 quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bán nguyên lô không bán tách rời từng tài sản. **Cụ thể:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158 (nay là số 345), tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 113159 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 mang tên ông Trần Xây và bà Nguyễn Thị Luân đã chuyển nhượng cho ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly ngày 28/3/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 74,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 82 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (nay là tổ 1), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 156;
- + Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 2,5m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 156.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 mang tên bà Huỳnh Thị Thọ đã chính lý tặng cho cho ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly ngày 01/4/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 241,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: 80 + 82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (nay là tổ 1), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân;
 - + Phía Tây giáp đường hẻm;
 - + Phía Nam giáp đường hẻm và thửa 158;
 - + Phía Bắc giáp đường hẻm và thửa 152.
- * Tổng diện tích của 02 thửa đất: 315,5m². Có tứ cận như sau:
- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Viết Xuân, có chiều dài 6,23m;
 - + Phía Tây giáp đường hẻm, có chiều dài 10,43m;



+ Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 7,17m + 1,23m + 11,67m + 3,81m + 2,67m + 5,86m + 2,06m;

+ Phía Bắc giáp đường hẻm và thửa 152, có chiều dài 7,91m + 7,34m + 0,37m + 8,48m + 3,64m + 2,73m + 0,94m + 7,48m + 1,72m.

II. Tài sản gắn liền trên đất: Là công trình xây dựng liền khối, không thể tách rời được xây dựng trên tổng diện tích của cả 02 thửa đất (số 345, 156) đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Đối với thửa đất số 158 (nay là số 345), tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 113159 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Nhà cấp 3C; 02 tầng; Diện tích xây dựng: 29,1m²; Diện tích sử dụng: 58,2m².

- Đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Địa chỉ: 80 + 82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Diện tích xây dựng: 145m²; Diện tích sàn 145m²; Kết cấu: xây gạch; Cấp (Hạng): Cấp IV; Số tầng: 01.

* Qua kiểm tra hiện trạng thực tế, các cơ quan chuyên môn cùng các thành phần tham gia xác định toàn bộ tài sản là Nhà cấp 3C, 02 tầng, diện tích xây dựng 29,1m², diện tích sử dụng 58,2m² xây dựng trên thửa đất số 345, tờ bản đồ số 20 và nhà cấp IV 01 tầng, diện tích xây dựng: 145m²; diện tích sàn 145m² xây dựng trên thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20 đã được hoàn công xây dựng theo các giấy chứng nhận nêu trên hiện tại không còn.

- Hiện trạng tài sản thực tế trên 02 thửa đất gồm:

1. 01 Nhà ở riêng lẻ 02 tầng (mặt tiền đường Nguyễn Viết Xuân):

- Diện tích xây dựng 173m², diện tích sàn 327,8m²;

- Kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, trần tấm nhựa hoa văn;

- Tầng 01 có diện tích 173m². Gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 01 bếp, 01 phòng kho, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng khách (cộng thêm 11,6m² nằm trong chỉ giới xây dựng);

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi bằng sắt kéo 02 cánh, 01 cửa đi bằng sắt kéo 01 cánh, 01 cửa đi bằng sắt 02 cánh, 01 cửa (phòng vệ sinh) bằng sắt 01 cánh;

- Tầng 02 có diện tích 154,8m², gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh (cộng thêm 11,6m² nằm trong chỉ giới xây dựng);

+ Hệ thống cửa: 07 bộ cửa sổ bằng sắt kính 04 cánh, 04 cửa phòng bằng nhôm kính 01 cánh;

- Cầu thang có tay vịn khung thép tròn, bậc lát đá granic;

- Mái che khung thép hình cột thép đường kính đến \varnothing 50mm, có diện tích 32m².

2. 01 Nhà 01 tầng có gác lửng, tổng diện tích xây dựng 71,8m², diện tích sử dụng 105m²

- Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường trát vữa sơn nước, có sê nô mặt trước, sàn gác lửng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần thạch cao, cầu thang gỗ;

- Nhà gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh;

- Sân lát gạch ceramic có diện tích 12,4m²;

- Mái che khung sắt lợp tấm nhựa, diện tích 12,4m²;

- Hệ thống cửa: 01 cửa chính bằng sắt kéo 02 cánh, 03 cửa phòng ngủ bằng nhôm kính 01 cánh, 01 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính 01 cánh, 01 cửa đi bằng nhôm kính 01 cánh.

3. 01 Nhà 01 tầng có gác lửng (hẻm đường Nguyễn Viết Xuân):

- Tổng diện tích xây dựng 25,8m², diện tích sử dụng 38,5m²;

- Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, tường trát vữa sơn nước, sàn gác lửng bằng khung thép hình, trần tôn, mái lợp tôn;

- Nhà gồm có 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh;
- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa chính bằng sắt kính 02 cánh, 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa nhà vệ sinh 01 cánh bằng nhôm kính;
- Mái che khung thép hình cột thép đường kính đến $\varnothing 50\text{mm}$, có diện tích $23,1\text{m}^2$;
- Sân bê tông diện tích 44m^2 ;
- Cổng sắt hình hộp khung thép 04 cánh rộng $3,46\text{ m} \times 2,15\text{ m}$;
- Tường rào xây gạch dài $10,08\text{m}$;
- 01 Giếng đào có đường kính trung bình $1,2\text{m}$, sâu khoảng $22,25\text{m}$.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 7.927.712.494 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm mười hai nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng).

Lưu ý:

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên;
- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

- Đối với phần tài sản gắn liền trên đất chưa được hoàn công xây dựng: Bán theo hiện trạng thực tế, nếu bên mua được tài sản có nhu cầu đăng ký quyền sở hữu thì tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, hợp thửa, đề nghị cấp quyền sở hữu nhà ở nếu đủ điều kiện và tự thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.
- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ

trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2023.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/4/2024 & 27/4/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/4/2024 & 27/4/2024;;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND phường Hội Phú;

- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương