



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**
Số: 04/97-2023/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Gia Lai, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 162a, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV/739219 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/01/2015 mang tên ông Trần Văn Duy và bà Thân Thị Thu Sương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 195,0m². Mục đích sử dụng: 120,0 m² Đất ở + 75,0 m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2048. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Plei Tông Wil, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 163, có chiều dài 15,0m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 162, có chiều dài 15,0m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 162, có chiều dài 13,0m;
- Phía Bắc giáp đường đi rộng 7m, có chiều dài 13,0m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
+ 01 Căn nhà cấp 4 có diện tích 5 x 14,5m, nền lát gạch men 50cm x 50cm, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, móng xây đá, có nhà vệ sinh, nhà tắm trong nhà, cửa kéo sắt Đài Loan 4m x 2,5m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 130 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 984582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/12/2016 mang tên ông Trần Văn Duy và bà Thân Thị Thu Sương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 82,5m². Mục đích sử dụng: 50,0 m² Đất ở tại đô thị + 32,5 m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2048. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Plei Tông Wil, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 149, có chiều dài 15,0m;



- Phía Tây giáp thửa đất số 207, có chiều dài 15,0m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 207, có chiều dài 5,5m;
- Phía Bắc giáp đường đi rộng 7m, có chiều dài 5,5m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Đất trồng.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 130 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 624710 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/12/2015 mang tên ông Trần Văn Duy và bà Thân Thị Thu Sương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 574,4m². Mục đích sử dụng: 200,0 m² Đất ở + 374,4 m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2048. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Plei Tong Wil, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 135, có chiều dài 57,69m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 137, có chiều dài 57,43m;
- Phía Nam giáp đường đi rộng 6m, có chiều dài 10,00m;
- Phía Bắc giáp đường đi rộng 7m, có chiều dài 10,00m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
+ 01 Giếng đào sâu 25m, đường kính 1,4m, có nắp đậy bê tông.
- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
+ 60 cây Xoan trồng năm thứ 7.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 02/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 229.865.893 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi ba đồng).

+ **Tài sản 2: 64.465.271 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm bảy mươi một đồng).

+ **Tài sản 3: 219.034.367 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu không trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1, tài sản 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

- Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 35.000.000 đồng;

- Tài sản 2: 10.000.000 đồng;

- Tài sản 3: 32.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20,21,22/5/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

Ngày 24/4/2024 & 27/4/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá
ngày Ngày 24/4/2024 & 27/4/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND thị trấn Nhơn Hoà;

- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương