



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 02/14-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 21, tờ bản đồ số 55 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 080795 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/9/2016 mang tên ông Nguyễn Vũ Can Trường đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Diệp Phương Loan ngày 18/5/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 154,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 150m<sup>2</sup> đất ở đô thị + 4,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 10/2043. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Số 232 Cách Mạng Tháng Tám, tổ 9, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 22, dài 25m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 220, dài 25m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 223, dài 6,25m;
- Phía Bắc giáp đường Cách Mạng Tháng Tám, dài 6,10m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm:
    - + Diện tích xây dựng: 149,9m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 551,9m<sup>2</sup>
    - + Kết cấu: BTCT
    - + Cấp (Hạng): Cấp III; Số tầng: 03 + 01 tầng hầm
    - Theo thực tế kê biên:
      - + 01 Nhà 03 tầng + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 149,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn 551,9m<sup>2</sup>;
- có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn. Nhà gồm có:

- Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh.
  - Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 03 phòng vệ sinh.
  - Tầng 03 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh, 01 ban công.
  - Tầng hầm: 01 phòng sinh hoạt chung (phòng trồng), 01 phòng vệ sinh.
- + Cầu thang có tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát gạch granit.
- + Hệ thống cửa:
- 01 cửa chính đi bằng kính (3,2m x 5,7m) + cửa cuốn (3,6m x 5,4m)
  - Các phòng đều có cửa bằng gỗ
  - Các phòng ngủ đều có cửa sổ bằng sắt kính



- Hệ thống điện, nước (nước máy) vẫn đang hoạt động bình thường. Ngoài ra, trên đất không còn tài sản nào khác.  
(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 6.611.970.986 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm mười một triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

#### **- Tiền mua hồ sơ hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

- Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại

tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 24/5/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/4/2024 & 04/5/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/4/2024 & 04/5/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Hoa Lư;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Lâm Thanh Hương*