



Số: 04-121/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số độc lập. Diện tích 200m², mục đích sử dụng: đất ở. Địa chỉ: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070141 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/02/1998 mang tên ông Phạm Đức Khoa và bà Trịnh Thị Dung. Ngày 13/08/2014 chuyển quyền theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng cho ông Phạm Đức Khoa được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố Buôn Ma thuột (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Buôn Ma Thuột) xác nhận.

Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên GCN: Nhà ở. Tổng diện tích sử dụng: 387,1 m². Diện tích xây dựng: 192,92 m². Kết cấu nhà: bê tông cốt thép. Số tầng: 3.

* **Thửa đất có tư cận như sau:** Nằm trong thửa đất số 34 tờ bản đồ số 12 của ông Phạm Đức Khoa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 12, diện tích 1690 m², mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng năm 2010 (ngày 22/11/2010 *đính chính thời hạn sử dụng đến năm 2043 được VPĐKQSDĐ xác nhận*). Địa chỉ: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 578103 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 30/11/1998 mang tên hộ ông Phạm Đức Khoa. Ngày 13/08/2014 chuyển quyền theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng cho ông Phạm Đức Khoa được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma thuột (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) xác nhận theo hồ sơ số 008637/2014.

* **Thửa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông tiếp giáp thửa 9; 18; 17; 263; 295; 257; chiều dài 43,9 m;
- Phía Tây tiếp giáp với thửa 33; 36; 16; có cạnh dài 52,7 m;
- Phía Nam tiếp giáp đường Nguyễn Công Trứ và thửa đất số 36; 306; 288; 45; 44; 256 có cạnh 57,3 m;
- Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 19; 20; 21; 302 và thửa 238, tờ bản đồ số 02 có cạnh dài 52,7 m.

* **Tài sản gắn liền với đất thuộc 02 quyền sử dụng đất trên như sau:**

1. Khách sạn:

- Kiến trúc dạng biệt thự gồm 01 tầng trệt, 02 tầng lầu;
- Thời điểm xây dựng năm 1998;
- Có tổng diện tích sử dụng 882,84 m². Kết cấu chính: Hệ thống khung trụ, sàn lầu, bê

tông cốt thép, tường xây gạch, mái bằng. Bên trên mái gắn khung sắt, lợp ngói.

+ Tầng trệt:

- Phòng lễ tân (phòng 101): Bậc thang từ ngoài lên phòng lễ tân nền bê tông cốt thép, lát gạch 30 x 30 (cm) 6 bậc + 02 trụ bê tông cốt thép 40 x 40 (cm). Móng đá học, nền lát đá granite 50 x 50 (cm), tường bả matit sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ và cửa đi bằng gỗ + kính + kính loại 02 cánh + 01 bộ; cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh + 3 bộ;

- Phòng ngủ: Gồm 04 phòng (phòng 102; 103; 104; 105) có kết cấu tương tự nhau. Nền bê tông cốt thép lát đá granite 50 x 50 (cm) và lát gạch ceramic 40 x 40 (cm). Tường bả matit sơn nước, chân tường ốp tấm nhựa, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ. Phòng vệ sinh bên trong phòng ngủ: nền lát gạch ceramic 30 x 30 (cm), tường bả matit + sơn nước + ốp gạch ceramic 30 x 40 (cm) cao 1,6 m, trần bê tông cốt thép (BTCT). Thiết bị vệ sinh phòng 102; 103 có: 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo, 01 bồn tắm; phòng 104, 105 có 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo cửa đi các phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ;

- Sàn: kết cấu nền lát đá 50 x 50 (cm), trụ BTCT 40 x 50 (cm) gồm 6 trụ;

- Cầu thang lên lầu 1: có cửa đi bằng gỗ + kính loại 03 cánh + 01 bộ, khung sàn bậc thang BTCT, mặt bậc thang lát đá granite rộng 1 m, lan can tay vịn bằng gỗ

+ Tầng lầu 1:

- Ban công: Sàn BTCT lát đá mài, lan can tay vịn BTCT cao 80 cm, sơn nước.

- Phòng ngủ lớn (phòng 201): sàn lát đá granite 50 x 50 (cm), tường bả matit + sơn nước + chân tường ốp tấm nhựa, trần gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ và cửa đi ra ban công bằng gỗ + kính loại 02 cánh + 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ 02 cánh + 03 bộ. Phòng vệ sinh sàn lát gạch ceramic 30 x 30 (cm), tường sơn nước + ốp gạch ceramic 20 x 40 (cm), cao 1,6 m. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo, cửa đi bằng gỗ 01 cánh + 01 bộ. Ban công: sàn lát đá 50 x 50 (cm), lan can tay vịn BTCT cao 80 cm, 02 trụ BTCT tiết diện 25 x 25 (cm), trần bê tông.

- Phòng ngủ nhỏ: 06 phòng (202; 203; 204; 205; 206; 207) có kết cấu tương tự nhau, sàn lát đá granite 50 x 50 (cm) tường sơn nước + chân tường ốp tấm nhựa, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ. Phòng vệ sinh có kết cấu tương tự phòng 104 tầng trệt.

- Cầu thang lên tầng 2 có kết cấu tương tự cầu thang lên tầng 1 (nhưng không có cửa đi).

+ Tầng lầu 2:

- Phòng ngủ lớn: Gồm 04 phòng (303; 304; 306; 308) có kết cấu tương tự nhau, sàn lát gạch ceramic 50 x 50 (cm), tường sơn nước, chân tường ốp tấm nhựa, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh + 01 bộ, phòng vệ sinh có kết cấu tương tự phòng 104 tầng trệt. Ban công sàn lát gạch 50 x 50 (cm), lan can tay vịn BTCT cao 60 cm có 02 trụ BTCT tiết diện 25 x 25 (cm).

- Phòng ngủ nhỏ gồm 04 phòng 301; 302; 305; 307 có kết cấu tương tự nhau giống phòng ngủ 104 tầng trệt. Phòng 301; 302 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ và cửa đi bằng gỗ + kính loại 2 cánh 01 bộ, cửa sổ + kính loại 02 cánh + 01 bộ. Phòng 305; 307 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh + 01 bộ. Phòng vệ sinh có kết cấu giống phòng vệ sinh 104 tầng trệt, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 01 cánh + 01 bộ, thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo (mặt kệ lavabo lát đá hoa cương, chân kệ bằng gỗ cao 80cm).

2. Khu phòng ngủ phụ:

- Kiến trúc: Nhà xây cấp 4: Gồm 03 dãy, năm xây dựng 2007 có tổng diện tích sử dụng 292,25 m²

- Kết cấu: Móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp ngói (gồm có 11 phòng 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11) có kết cấu tương tự nhau:

nền lát gạch ceramic 40 x 40 (cm) tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh + 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ. Phòng vệ sinh nền lát gạch ceramic 30 x 30 (cm), tường sơn nước + ốp gạch ceramic 30 x 40 (cm) cao 1,6m, trần tấm nhựa, thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo có cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh + 01 bộ.

- Phòng vệ sinh ngoài (ngoài phòng ngủ phụ) có 04 phòng, có kết cấu tương tự như nhau. Nền lát gạch ceramic 25 x 25 (cm) tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả sơn nước + ốp gạch ceramic 25 x 40 (cm) cao 1,6m, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng nhôm + kính 01 cánh + 01 bộ, thiết bị vệ sinh: 01 lavabo, 01 bồn tiểu nam, 01 bồn cầu xí bệt (02 phòng không có bồn tiểu nam).

3. Khu nhà nghỉ nhân viên, kho, căn tin, bếp:

- Kiến trúc: Nhà xây cấp 4; năm xây dựng 2007, có tổng diện tích sử dụng 192,6 m². Gồm 02 phòng kho + 01 phòng nhân viên + 01 phòng giặt + 01 căn tin + 01 bếp.

- Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ + sắt, mái lợp tôn + ngói.

+ Phòng kho 1: Nền lát gạch ceramic 20 x 20 (cm), tường sơn nước không đóng trần, cửa đi nhôm + kính 01 cánh + 01 bộ;

+ Phòng kho 2: Nền xi măng, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng gỗ 02 cánh + 01 bộ.

+ Phòng ngủ nhân viên: Nền láng xi măng, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh + 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh + 01 bộ.

+ Phòng giặt: Nền láng xi măng, tường sơn nước, cửa đi không có cánh.

+ Căn tin: Nền láng xi măng + lát gạch ceramic 40 x 40 (cm) tường sơn nước + ốp gạch ceramic, trần thạch cao, cửa sắt cuốn tự động 01 cánh, cửa đi nhôm + kính 01 cánh + 01 bộ.

+ Phòng bếp: Nền láng xi măng + lát gạch ceramic 40 x 40 (cm) tường sơn nước + ốp gạch ceramic một phần trần thạch cao, cửa sắt cuốn tự động 01 cánh cửa đi không cánh.

4. Ki ốt

- Diện tích sử dụng: 29,3 m² năm xây dựng năm 2000

- Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic tường xây gạch bên ngoài sơn nước, trần thạch cao xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt dạng kéo loại 02 cánh + 01 bộ. Vệ sinh trong, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,4 m bên trên sơn nước, thiết bị vệ sinh 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt.

5. Nhà vệ sinh bên hông khách sạn: Diện tích 8 m², kết cấu: móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1 m. Bên trên sơn nước một phần tường chung với khách sạn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, thiết bị vệ sinh gồm 02 bồn tiểu nam, 01 bồn cầu xí bệt.

6. Bể nước: Thể tích 13,5 m³, kết cấu: đáy đổ bê tông, tường xây gạch dày 20 cm cao 1,2 m, trát vữa xi măng.

7. Sân bên hông khách sạn: Diện tích 162 m², kết cấu: nền bê tông + gạch bát tràng, xung quanh sân có gắn lan can bằng khung sắt cao 8 cm.

8. Sân trước khách sạn và đường lên: Diện tích 406,3 m², kết cấu: nền đá 4 x 6 (cm), bên trên đổ bê tông.

9. Hành lang trồng cây khách sạn: Diện tích 28 m², kết cấu: thành xây đá hộc, trát vữa xi măng cao 0,75 m, mặt trên láng xi măng quanh gốc cây.

10. Hai trụ cổng chính vào khách sạn: Kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch, loại bê tông cao 2,8 m, tiết diện 65 x 60 (cm) không có cánh cổng.

11. Sân khu nhà ngủ phụ: Diện tích 205,8 m², kết cấu: nền đá 1 x 2 (cm) trên láng xi măng.

12. Mái che khu ngủ phụ: 02 cái. Diện tích 42,7 m², kết cấu: trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

13. Cổng vào khu nhà nghỉ phụ + tường rào: Kích thước 21 m dài, kết cấu cổng: 04

trụ móng xây đá học, trụ xây gạch, lõi đổ bê tông, tiết diện 40 x 40 (cm) cao 3m, bên ngoài sơn nước, xà gồ sắt, vì kèo sắt, mái lợp ngói. Kết cấu tường rào: móng xây đá học, thành xây gạch, trát vữa xi măng, cao 2,2 m.

14. Tường rào xung quanh nhà ngủ phụ: Kích thước 70 m dài; kết cấu: móng xây đá học, tường xây gạch block bê tông không nung + xây gạch, không trát vữa xi măng. Một phần tường cao 2,5 m, một phần tường cao 3 m.

15. Cây trồng trên đất:

- 01 cây sầu riêng đang kinh doanh;
- 01 cây me vanh 3,2 m, cao khoảng 20 m;
- 01 cây nhãn vanh 3 m, cao khoảng 20;
- 04 cây cau cảnh, 01 cây cau trái;
- 06 cây hoa dại;
- 01 cây phát tài;
- 01 cây đào tiên;
- 01 cây mắc mật;
- 01 cây hoa giấy;
- 04 cây nguyệt quế;

16. 01 giếng đào sâu khoảng 25m, đường kính 1m, có nắp đậy bê tông (đường kính 1m).

17. 01 bể nước trên mái có thể tích 5 m³.

18. 01 bồn INOX hiệu Nam Thành loại 2000 lít

19. Hệ thống phòng cháy chữa cháy hiệu MITSUKY, công suất 20HP.

* **Đối với các trường hợp thuê:** Căn cứ khoản 1 điều 113 luật thi hành án được sửa đổi bổ sung 2014; 2022.

- Đoàn cưỡng chế không kê biên các tài sản khác của ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng gồm: Điều hòa, giường, máy nóng lạnh, cây cảnh trồng trong chậu, bàn ghế, hệ thống năng lượng mặt trời, bàn ghế, tivi, tủ lạnh và các thiết bị khác (ngoài các tài sản kê biên được liệt kê nêu trên, đoàn cưỡng chế thống nhất không kê biên thêm tài sản nào khác).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 26/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 28.418.971.500 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bốn trăm mười tám triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng).

*** Lưu ý:**

- *Đối với tài sản đấu giá thành mà pháp luật quy định phải làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản thì Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm cung cấp*

hồ sơ có liên quan đến tài sản để người mua tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột chi trả trực tiếp tiền thuế thu nhập cá nhân cho người mua trúng đấu giá tài sản theo khoản 2 Điều 22 của Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước, nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

+ Tiền đặt trước: 4.200.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/5/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty** hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: **5207333325555** - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: **G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256 hoặc 0943.941.182** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 20 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 23/5/2024.**
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
 - Bước giá: **Tối thiểu là 320.000.000 đồng.**
- Số điện thoại liên hệ: **0919.140.256.**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày **23/4/2024 & 26/4/2024;**
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày **23/4/2024 & 26/4/2024;**
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND **phường Tự An;**
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

Nguyễn Mỹ Linh