



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP  
DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Số: 74-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 20 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 53-a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 041052 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 15/11/2001 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Sáng đã chính lý thành ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái ngày 17/8/2011. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.982,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400,0m<sup>2</sup> Đất ở + 3.582,0m<sup>2</sup> Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 11/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 3.475,2m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 506,8m<sup>2</sup> đất vườn (Do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận tập trung ranh giới, mốc giới không rõ ràng dẫn đến đo đạc và tính toán sai diện tích). Địa chỉ thửa đất: Xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 49 có chiều dài 22,80m + 12,26m + 17,02m + 18,16m + 17,09m + 7,78m + 12,43m = 107,54m; giáp thửa đất số 61 có chiều dài 12m; giáp thửa đất số 75 có chiều dài 14,50m; giáp thửa đất số 82 có chiều dài 22,27m; giáp thửa đất số 88 có chiều dài 1,55m + 23,06m + 1,12m + 5,54m + 1,60m = 32,87m; giáp thửa đất số 94 có chiều dài 10,78m; giáp thửa đất số 102 có chiều dài 6,85m và giáp thửa đất số 103 có chiều dài 11,84m + 10,51m = 22,35m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 73 có chiều dài 26,23m + 29,30m + 9,71m + 8,78m + 11,49m + 27,79m + 52,46m + 43,40m = 209,16m;

+ Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 6,31m và giáp đất ông Hiền có chiều dài 10,12m + 1,37m = 11,49m;

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 19 có chiều dài 9,87m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà một tầng xây dựng năm 1990, xây gạch tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch có diện tích 138m<sup>2</sup>. Nhà gồm một 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và phòng vệ sinh chung;

+ Hệ thống cửa bằng kính khung sắt;

+ 01 Chuồng heo xây gạch có diện tích 60m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, nền láng xi măng;

+ Sân bê tông nằm trong chỉ giới xây dựng có diện tích 26m<sup>2</sup>; ngoài chỉ giới có diện tích 75m<sup>2</sup>;



Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915 250 274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/6/2024 & 26/6/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/6/2024 & 26/6/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã H'Ra;
- Lưu: VT, HS.

