



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Tổ 3, phường Ngô mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: đường Trần Nhân Tông, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 661129 do Ủy ban nhân dân Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/7/2010 mang tên bà **Phạm Thị Ngọc Thanh**. Diện tích 61 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 93 dài 8 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 54 dài 8,5 m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 61 dài 7,4 m;
- + Phía Bắc giáp đường Trần Nhân Tông dài 7,4 m.

\* Qua kiểm tra, đo đạc thực tế hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp, xác định thực tế cụ thể như sau:

- Về đất: Tổng diện tích đo đạc là 66,7 m<sup>2</sup>, tăng 5,7 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số cũ 93 (số mới 179) dài 8,6 m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 54 dài 9,2 m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số cũ 61 (số mới 151) dài 7,35 m;
- + Phía Bắc giáp đường Trần Nhân Tông dài 7,6 m.

So với giấy GCN quyền sử dụng đất nêu trên thì diện tích đo đạc thực tế hiện trạng tăng là do người dân sử dụng vượt quá chỉ giới hành lang giao thông.

- Về tài sản trên đất: gồm 01 căn nhà cấp 4 đã cũ chưa được chứng nhận sở hữu nhà. Diện tích công trình xây dựng là 66,7 m<sup>2</sup> (bằng diện tích đo thực tế) gồm:

+ 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh, có kết cấu: tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch (40 x 40) cm, tường sơn nước, cửa đi chính bằng cửa kéo, cửa phòng ngủ bằng khung thép ốp tôn, trần tôn, mái lợp tôn, hệ thống điện đi nổi, hệ thống nước âm tường, vệ sinh khép kín;

+ Giếng nước đường kính 1,2 m, giếng sâu 20 m.

\* Hội đồng kê biên thống nhất: Trường hợp bán đấu giá tài sản cho người mua trúng đấu giá phải chỉnh lý biên động tài sản kê biên đúng với chỉ giới hành chính. Đối với tài sản xây dựng trên đất vượt chỉ giới xây dựng, người mua tài sản trúng đấu giá



*phải cam kết tháo dỡ phần xây dựng vượt diện tích và trả lại phần diện tích đất do nhà nước quản lý, đồng thời phải cam kết không yêu cầu bồi thường (tức là diện tích đất sau chỉnh lý sẽ giám so với GCNQSDĐ hiện có).*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** 1.762.110.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, một trăm mười nghìn đồng*).

*\* Lưu ý:* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 260.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 05,06,07/8/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự



chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 08/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/6/2024 & 03/7/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/6/2024 & 03/7/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Quang Trung;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
BỘ TỔNG GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*