



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM**

**Địa chỉ:** Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1.** 04 xe thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Song Nguyên Kon Tum, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Cụ thể:

1. 01 xe ô tô bán tải biển kiểm soát 82C-035.45, số khung: 19G304005080, số máy: 2KD7916061, số loại: HILUX E, nhãn hiệu TOYOTA, màu sơn đen, loại xe: tải pickup cabin kép, dung tích: 2494, tải trọng hàng hoá 550kg, số chỗ ngồi: 5, đăng ký xe có giá trị đến ngày 14/01/2034. Đăng ký lần đầu ngày 28/4/2010. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 001106 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/12/2016.

2. 01 xe tải tự đổ biển kiểm soát 82C-042.26, số khung: 650DH1Z00246, số máy: 1BNA17001480, số loại: KC6650, nhãn hiệu TMT, màu sơn xanh, loại xe: tải tự đổ, dung tích: 2672, tải trọng hàng hoá 4995kg, số chỗ ngồi: 3, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2042. Đăng ký lần đầu ngày 10/01/2018. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 007442 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/01/2018.

3. 01 xe xúc lật bánh lốp biển kiểm soát 82LA-0232, số khung: DTH20170717, số động cơ: T150707442L, nhãn hiệu DTHDD933C, nước sản xuất: Trung Quốc, màu sơn vàng, tên xe máy chuyên dùng: máy xúc lật bánh lốp, công suất động cơ: 87 kW, trọng lượng: 6350kg, kích thước bao (dài x rộng x cao): 6600 x 2290 x 2880. Đăng ký lần đầu ngày 23/01/2018. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 01203/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2018.

4. 01 xe nâng 1,5 tấn, mã hiệu: FD15C-17, nhà sản xuất: KoMatsu, số khung: 637070, số máy: 59207, năm sản xuất: 2002-07, nước sản xuất: Japan, màu sơn vàng, trọng tải 1,5 tấn, công suất động cơ 87kW.

Tất cả các loại xe trên đều đã hết hạn kiểm định, đang nằm tại kho Công ty TNHH Song Nguyên Kon Tum. Xe đều đã cũ, đã qua sử dụng, không kiểm tra đánh giá hiện trạng chi tiết bên trong của các xe trên. Các xe bên trên đều trong tình trạng không hoạt động do vậy không kiểm tra được chất lượng hoạt động máy bên trong của các loại xe.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 - 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

**Tài sản 2.** Toàn bộ tài sản là máy móc thiết bị và công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang (nay thuộc phường Ngô Mây), thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 540362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/11/2013 mang tên **Công ty TNHH Song Nguyên Kon Tum**. Diện tích: 161.334,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất bãi thải, xử lý chất thải, thời hạn sử dụng: đến ngày 21/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và được miễn tiền thuê đất từ tháng 11/2013 đến khi kết thúc Dự án.

**Thực tế kê biên:**

**\* Máy móc thiết bị:**

- Dây truyền công nghệ xử lý rác thải đô thị chưa phân loại – số lượng 01. Trong đó:

**I. Phân loại rác:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Máy bơm vi sinh – số lượng: 02 cái; | 6. Thùng tách gió – số lượng: 01 thùng;              |
| 2. Thùng vi sinh – số lượng: 06 cái;   | 7. Sàn rung – số lượng: 01 cái;                      |
| 3. Sàn lồng – số lượng: 01 cái;        | 8. Hệ thống băng tải các loại – số lượng: 50 m;      |
| 4. Máy đập, xé rác – số lượng: 01 cái; | 9. Hệ thống ghế, sàn ngồi tách lựa – số lượng: 50 m; |
| 5. Hộp từ – số lượng: 02 hộp;          | 10. Máy nghiền toi – số lượng: 01 cái.               |

**II. Phòng vi sinh:** Toàn bộ thiết bị cấy vi sinh – số lượng: 01 bộ;

**III. Sản xuất phân bón:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Máy ủ – số lượng: 04 cái             | 5. Cân định lượng – số lượng: 01 bộ              |
| 2. Tách từ – số lượng: 02 hộp           | 6. Máy bơm vi sinh – số lượng: 01 cái            |
| 3. Sàn rung – số lượng: 02 cái          | 7. Thùng vi sinh – số lượng: 02 cái              |
| 4. Hệ thống phối trộn – số lượng: 01 bộ | 8. Hệ thống băng tải và lan can – số lượng: 40 m |

**IV. Tái chế nhựa:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Máy dũ khô – số lượng: 01 cái        | 6. Máy ba cấp – số lượng: 01 bộ                |
| 2. Sàn lồng tách cát – số lượng: 01 cái | 7. Hệ thống băng tải các loại – số lượng: 40 m |
| 3. Tách từ – số lượng: 01 hộp           | 8. Sàn phân loại – số lượng: 01 cái            |
| 4. Máy bơm nước – số lượng: 01 cái      | 9. Hệ thống hồ rửa – số lượng: 01 Tb           |
| 5. Vít tải rửa – số lượng: 03 cái       |  |

- Máy dũ – số lượng: 01 hệ thống;
- Máy sàng đĩa – số lượng: 01 hệ thống;
- Máy sàng rung – số lượng: 01 hệ thống.

Tất cả các loại máy móc thiết bị trên đều đã cũ, qua sử dụng và hiện nay trong tình trạng không hoạt động, không kiểm tra tình trạng, chất lượng bên trong của các loại máy móc thiết bị trên.

**\* Công trình xây dựng (chưa đăng ký quyền sở hữu, chưa hoàn công):**

- Nhà xưởng xử lý tái chế lại nhựa, xử lý rác thải, xử lý phân loại hữu cơ vi sinh gồm có trụ bê tông vì kèo thép chữ I, mái lợp tôn, nền bằng xi măng, gạch bao quanh trát vữa xi măng (độ cao 2 m), đối với phần phía trên (phần còn lại) được lắp dựng bằng khung thép bản tôn;

- Nhà kho chứa hạt nhựa, phân hữu cơ vi sinh gồm có trụ bê tông cốt thép vì kèo thép chữ I, mái lợp tôn, nền bằng xi măng, tường xây gạch bao quanh trát vữa xi măng (độ cao 2 m), đối với phần còn lại phía trên dựng khung thép bản tôn;

- Bể nước (mái hiên trên bể): trên bể nước có lắp dựng trụ thép, khung thép, mái lợp tôn, nền xi măng;

- Nhà ăn và căn tin: tường xây gạch trát vữa xi măng, tường sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa đi và cửa chính làm bằng sắt kính, trần lợp la phong thạch cao;

- Nhà nghỉ (gồm có 7 phòng): tường xây bằng gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi bả

matic, mái lợp tôn, nền gạch men, trần thạch cao. Hệ thống tất cả các cửa của 07 phòng nghỉ đều làm bằng nhôm kính loại 01 cánh (cửa ra vào) và 22 bộ cửa sổ làm bằng nhôm kính, 01 cửa chính (cửa ra vào) là loại cửa 02 cánh;

- Văn phòng làm việc: tường xây bằng gạch, trát vữa xi măng, tường sơn vôi bả matic, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men. Hệ thống cửa bao gồm 01 cửa sảnh chính loại 04 cánh được làm bằng khung kính, 03 bộ cửa chính của 03 phòng làm việc được làm bằng nhôm kính loại 01 cánh và có 17 bộ cửa sổ loại cửa đẩy làm bằng nhôm kính;

- Nhà để xe: gồm khung sắt, các trụ bằng sắt, xà gồ sắt kéo sắt, mái lợp tôn, nền đá cấp phối (1x2), tường ốp bằng tôn (3x2,5) ốp ba mặt x cao 2,5 m;

- Kho lưu trữ chất độc hại: được làm bằng khung sắt, trụ sắt, xà gồ sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, tường ốp bằng tôn 2 mặt;

- Nhà bảo vệ số 1 + nhà bảo vệ số 2: đều có kết cấu tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi bả matic, mái bằng bê tông, trần la phong thạch cao, nền gạch men. Nhà bảo vệ số 1 không có cửa, nhà bảo vệ số 2 có 01 cửa chính, 01 cửa sổ được làm bằng nhôm kính;

- Nhà vệ sinh: tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn vôi nước, mái lợp tôn, nền xi măng không có cửa;

- Trụ cổng số 1: Phía Nam được đổ trụ bê tông, sơn vôi nước, cao khoảng 6 m, chiều rộng 1,2 m x chiều dài 1,2 m, 02 trụ, cổng kéo bằng sắt (9,6 x 2 m);

- Trụ cổng số 2: Phía Bắc đổ trụ bê tông, 02 trụ sơn nước 1,2 m x 1,2 m, cao khoảng 6 m, cổng kéo bằng sắt (9,6 x 2 m);

- Tường rào bao quanh thửa đất: 3.465,6 m<sup>2</sup> được xây bằng gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, có đổ trụ cao khoảng 0,9 m, phía trên được lắp dựng khung bằng sắt;

- Đường giao thông đổ bê tông: 7.408,6 m<sup>2</sup>;

- Miếu thờ: tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái lợp ngói, nền xi măng;

- 02 bể sinh học: tường xây gạch trát vữa xi măng, nền bê tông, độ sâu khoảng 4,1m;

- 01 bể điều hoà: tường xây gạch trát vữa xi măng, nền bê tông, độ sâu khoảng 4,1m;

- 01 đường nhựa đá cấp phối;

- 01 sân bê tông;

- 01 Giếng khoan Ø200, độ sâu khoảng 100 m.

Tất cả các tài sản được nêu trên đến tại thời điểm kê biên đều trong tình trạng không sử dụng và hư hỏng. Ngoài các tài sản nêu trên không kê biên tài sản nào khác. Toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng bao quanh thửa đất (được làm bằng trụ điện) có hệ thống thoát nước mưa.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 - 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 607.500.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ bảy triệu, năm trăm nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 66.002.816.790 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ, không trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười sáu nghìn, bảy trăm chín mươi đồng);

(Trong đó: Máy móc thiết bị: 24.634.854.000 đồng; Công trình xây dựng: 41.367.962.790 đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:**

- **Đối với Tài sản 2:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

+ Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư;

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

(Quyền lợi của người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được bảo đảm theo quy định của pháp luật)

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Ngoài ra Người trúng đấu giá chịu các chi phí vận chuyển di dời xe, các thiết bị tại kho bãi tại Công ty TNHH Song Nguyễn Kon Tum (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản;

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 90.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào các ngày 04,05,06/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty. Ngoài ra người tham gia đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh

Gia Lai Kon Tum có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2024.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 200.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/10/2024 & 18/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/10/2024 & 18/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Ngô Mây;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Lưu: VT, HS.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**BHỐ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**