



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 228a+231b, tờ bản đồ số 75 (*nay là thửa đất số 512, tờ bản đồ số 75*), địa chỉ: thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 731206 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/10/2016 mang tên bà **Trương Thị Kim Chi**. Diện tích 203,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 153 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 20/10/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất của bà Trương Thị Kim Chi dài 29 m;
- Phía Tây Bắc giáp đất của bà Trương Thị Kim Chi rộng 7 m;
- Phía Đông Nam đường D4 rộng 7 m;
- Phía Tây Nam giáp đường hiện trạng dài 29 m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà xây cấp 4 được chia thành 02 (hai) gian tách rời nhau (gian 1 xây dựng năm 2010, gian 2 xây dựng năm 2013), diện tích và kết cấu như sau:

+ Gian 1: có diện tích (8,4 m x 4,77 m), tường xây gạch có tô không sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng. Trong đó: phòng khách có diện tích (5,3 m x 4,77 m), cửa chính có kích thước 7,5 m², khung sắt nhôm, phòng ngủ có diện tích (3,1 m x 2,4 m), cửa phòng ngủ có kích thước 1,33 m² không có cánh cửa;

+ Gian 2: có diện tích (9,85 m x 4,77 m), tường xây gạch có tô sơn, ốp gạch lam ri cao 1 m, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần tôn, nền lát gạch men. Trong đó: phòng ngủ có diện tích (4 m x 3,4 m), cửa phòng ngủ có kích thước 1,8 m², khung sắt kính, cửa thông với gian 1 có kích thước 1,8 m², khung sắt kính, phòng khách có diện tích (5,85 m x 4,77 m), 02 cửa có kích thước 2,2 m², khung sắt kính;

- Mái hiên: có diện tích (7,5 m x 2,53 m), trong đó: 07 cây xà gồ sắt hộp mạ kẽm, 03 sắt dài 2,53 m, 04 trụ sắt phi 20;

- Tường rào dài 38,03 m, xây gạch có tô cao 70 + lưới B40 cao 1,2 m, trụ bê tông (20 x 20 cm);

- Cổng gồm có cổng chính và cổng phụ:

+ Cổng chính: diện tích (3,36 x 2 m), trong đó: 02 trụ cổng xây gạch có tô, đường kính (50 x 50 cm) cao 2,3 m, cửa khung sắt có kích thước (2,36 x 2 m);

+ Công phụ: diện tích (3,36 x 2 m), trong đó: 02 trụ công xây gạch có tô, đường kính (50 x 50 cm) cao 2,3 m, cửa khung sắt có kích thước như nhau (2,36 x 2 m).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 10/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 409.763.025 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm lẻ chín triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng*). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 287.491.185 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng*);

+ Công trình xây dựng: 122.271.840 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **07/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

