



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-55/2025/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17c, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 270, tờ bản đồ số 19), địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 302076 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/01/2008 mang tên **ông Nguyễn Công Hương và bà Phan Thị Thanh Minh**. Diện tích thửa đất theo GCN: 1587,5 m², diện tích thực tế theo sơ đồ đo đạc vị trí thửa đất là **1.574 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1.474 m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất *Nhận tặng cho QSD đất*. Ghi chú trong GCN: Diện tích đất nằm trong quy hoạch đường Hồ Chí Minh là 380 m².

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 531;
- Phía Tây giáp thửa đất số 530;
- Phía Nam giáp hành lang đường Hồ Chí Minh;
- Phía Bắc giáp nương nước.

Tổng diện tích đo thực tế là 1574 m², diện tích giảm so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **13,5 m²** (Nguyên nhân giảm vì trước đây đo đạc bằng phương pháp thủ công nên dẫn đến sai số).

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Có 01 ngôi nhà cấp 4, đã cũ (Không xuất trình được giấy phép xây dựng), kết cấu: tường xây gạch, có tô trát vữa xi măng, móng đá, nền lát gạch men, cụ thể:

- Nhà chính: có diện tích 6,825 m² và 76,125 m², mái lợp tôn, xà gồ cầu phong gỗ (không đóng la phong), cửa sắt.
- Nhà bếp: có diện tích 39,68 m², mái ngói, xà gồ với kèo gỗ, lamri gạch men, cửa gỗ.
- Có 01 giếng đã hư hỏng (không còn sử dụng được) và 01 sân nền bê tông đã hư hỏng.

Ngoài các tài sản đã kê biên xử lý nêu trên, hội đồng kê biên xử lý tài sản không kê biên tài sản nào khác của ông Nguyễn Công Hương và bà Phan Thị Thanh Minh và đã có sự thỏa thuận thống nhất giữa các bên liên quan không kê biên, xử lý các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 329 + 330, tờ bản đồ số 07 + 03 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 302076 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/01/2008 mang tên ông Nguyễn Công Hương và bà Phan Thị Thanh Minh.

+ Mái vòm sắt, hàng rào lưới B40 xung quanh nhà (đã cũ) và một số hoa màu trên thửa đất số 17c, tờ bản đồ số 07 (nay là thửa đất số 270, tờ bản đồ số 19).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý:* Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 1.237.911.660 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm mười một nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 1.072.070.640 đồng.

+ Công trình xây dựng: 165.841.020 đồng.

* *Lưu ý:* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 185.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 17/02/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hương Minh.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo).

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/02/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại *phiên* đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo vào ngày 22/01/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 22/01/2025 & 25/01/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đắk Cẩm;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm