



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03-46/2025/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Phường Ngô Mỹ, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: đường Lê Đức Thọ, Tổ 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 800121 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/4/2018 mang tên **ông Đinh Ngọc Quỳnh**. Diện tích **141,4 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Thoại Ngọc Hầu dài 16,7 m + 6,9 m;
- Phía Tây giáp thửa số 313 dài 21,7 m;
- Phía Nam giáp đường kỹ thuật dài 6,6 m;
- Phía Bắc giáp đường Lê Đức Thọ dài 2,5 m.

Theo quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 thì thửa đất trên có **109 m²** quy hoạch đất giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi.

Thửa đất trên tại thời điểm kê biên sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Sau khi kiểm tra, đo đạc, xác định vị trí thửa đất hoàn toàn phù hợp với GCNQSDĐ số CM 800121 trên.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:** Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày



hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);
- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

- + Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- + Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **14/02/2025**.
- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

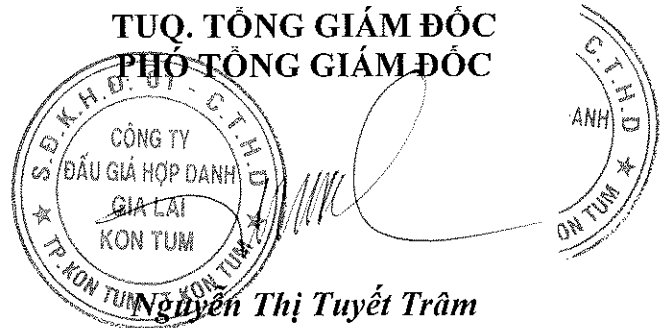
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.
- (Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 22/01/2025 & 25/01/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Ngô Mây;
- Lưu: VT, HS.



**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Tuyết Trâm