



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV9)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1. Gồm 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 6, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Kon Stiú II, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 73 (nay là tờ bản đồ số 57) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 625630 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/09/2021 mang tên bà **Nguyễn Thị Thùy**. Diện tích: **6032 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2052. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): Cây cao su, diện tích 6032 m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 310;
- Phía Tây giáp thửa 435, 328;
- Phía Nam giáp thửa 466;
- Phía Bắc giáp thửa 280, 436.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là **5.172,2 m²** so sánh với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích giảm so với GCN là 859,8 m². Nguyên nhân giảm diện tích do có sự sai số giữa các lần đo và các hộ sử dụng ranh giới chưa ổn định. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Có 695 cây cà phê trồng năm 2016.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 280 và 436, tờ bản đồ số 73 (nay là tờ bản đồ số 57) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475278 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/8/2017 mang tên ông Trần Vĩnh Thành và bà Lâm Đoàn Thúy Ái. Ngày 24/9/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Thùy**. Tổng diện tích: 6409,5 m² (trong đó thửa đất 280: 4277 m², Thửa đất 436: 2132,5 m²), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất 280 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 282, 436;
- Phía Tây giáp thửa 279;
- Phía Nam giáp thửa 303, 436;
- Phía Bắc giáp đường đất.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là **4110 m²** giảm so với giấy chứng nhận là 167 m². Nguyên nhân giảm diện tích là do sai số giữa các lần đo, hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Trên đất trồng cà phê là 315 cây (trong đó 113 cây trồng năm 2020, 115 cây trồng năm 2022, 87 cây trồng năm 2016).

*** Thửa đất 436 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 282;
- Phía Tây giáp thửa 280;
- Phía Nam giáp thửa 303, 310;
- Phía Bắc giáp thửa 280.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là **1890,5 m²** giảm so với giấy chứng nhận là 242 m². Nguyên nhân giảm diện tích là do sai số giữa các lần đo, hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Trên đất trồng cà phê khoảng 205 cây trồng năm 2016.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV9)).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 618, tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 18), địa chỉ: Thôn 3, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Thôn Kon Jri, xã Ngọc Réo, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 764822 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 13/7/2021 mang tên ông A Mop và bà Y Er. Ngày 27/8/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tặng cho bà **Nguyễn Thị Thùy**. Diện tích: **7526 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 12/8/2069. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): Cây cà phê, diện tích 7526 m², hình thức sở hữu: sử dụng riêng.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường nhựa và 625;
- Phía Tây giáp thửa 619;
- Phía Nam giáp thửa 562;
- Phía Bắc giáp 463.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế, tổng diện tích là **7526 m²** so sánh với giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích không thay đổi.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất trồng 590 cây cà phê trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 01/8/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV9)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

*** Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 1.064.814.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm mười bốn nghìn, năm trăm đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 73 (nay là số 57) là: 598.027.000 đồng.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 280 và 436, tờ bản đồ số 73 (nay là số 57) là: 466.787.500 đồng.

- **Tài sản 2: 677.618.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 400.000 đồng/bộ, Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 160.000.000 đồng, Tài sản 2: 100.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 29/9/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Nguyễn Thị Thùy.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua

hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 02/10/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 02/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/9/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 10/9/2025 & 13/9/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Réo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

