



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
Số: 02/2026/TBĐG-ĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 569364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/8/2019 cho bà Tạ Trần Thị Thu Nhật, ngày 20/5/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Hữu Sang** và vợ là bà **Lê Thùy Dương**. Diện tích: **472,4m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 60m², đất trồng cây hàng năm khác: 412,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 412,4m².

Ghi chú GCN: Thửa đất có 34,6m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 311 cạnh dài 51,45m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 21 cạnh dài 51,55m;
- Phía Nam giáp đường 2KC cạnh dài 9,20m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 8 cạnh dài 8,90m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Công trình xây dựng:

- **Nhà ở chính:** Có diện tích 127,1m², năm xây dựng không xác định.

Kết cấu tổng thể: Móng xây đá hộc, dầm móng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matit sơn nước, trần thạch cao, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng nhôm + kính, nhà có 01 hiên nhà, 03 phòng ngủ, 01 phòng khách liền bếp, 01 phòng vệ sinh, hệ thống dây điện âm tường, tất cả công tác điện và bóng điện đã bị tháo gỡ. Cụ thể như sau:

+ **Hiên nhà:** Có kết cấu tương tự kết cấu tổng thể, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matit sơn nước, trần bê tông cốt thép.

+ **Phòng khách + bếp:** Có kết cấu tương tự kết cấu tổng thể: Cửa đi chính loại 01 cánh 01 bộ, cửa phụ bên hông nhà dạng lùa loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ dạng sập loại 01 cánh 01 bộ, dạng lùa loại 02 cánh 02 bộ, tất cả bên trên đều có ô sáng.



Kệ bếp: Khung kệ bếp tấm nhựa không có cánh, mặt đá Granite đen, kích thước bếp: (4,87 x 0,6 x 0,9)m, bên trên bếp có ốp kính tường cao 0,6m + tủ kệ treo tường bằng nhựa không có cánh có kích thước (3,2 x 0,33 x 0,68)m;

+ **Phòng ngủ 1:** Có kết cấu tương tự kết cấu tổng thể: Cửa đi loại 01 cánh 01 bộ, dạng lùa 02 cánh 01 bộ, cửa sổ dạng lùa 02 cánh 01 bộ.

Phòng vệ sinh bên trong: 01 vách ngăn bằng kính cường lực, có cánh dạng lùa kích thước 2,9 x 2,4m, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, 01 kệ tủ Lavabo nhưng không có Lavabo, 01 gương soi.

+ **Phòng ngủ 2:** Có kết cấu tương tự kết cấu tổng thể: Cửa đi chính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ dạng lùa 02 cánh, 01 bộ.

+ **Phòng ngủ 3:** Có kết cấu tương tự kết cấu tổng thể: Cửa đi chính 01 cánh 01 bộ, cửa sổ dạng lùa 02 cánh, 01 bộ.

+ **Phòng vệ sinh:** Có kết cấu tương tự kết cấu tổng thể: Cửa đi 01 cánh 01 bộ, 01 cửa sổ dạng sập, tường ốp gạch Ceramic cao đến trần bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, thiết bị vệ sinh không có bồn cầu, 01 kệ tủ Lavabo nhưng không có Lavabo, 01 gương soi. Khu vực vệ sinh có 01 cửa đi loại 01 cánh 01 bộ.

+ **Bếp phụ phía sau:** Tiếp giáp với sân vườn sau: Có diện tích 23,5m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng bên trên có 02 ô chớp lấy sáng bằng xi măng, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn kết hợp tôn nhựa lấy sáng, nền láng xi măng, kệ bếp xây gạch thẻ 02 lỗ không tô trát, mặt bếp ốp gạch Ceramic, bếp có kích thước (1,35m x 0,6m x 0,8m), cửa bằng sắt + tôn loại 01 cánh 01 bộ, cửa bằng khung sắt hộp loại 01 cánh 01 bộ đi ra sân vườn phía sau.

+ **Sân phía trước nhà:** Có diện tích 165,6m², nền láng xi măng, mái che diện tích 22m², khung trụ sắt kết hợp tấm bạt kéo.

+ **Sân vườn phía sau:** Có diện tích 71,2m², nền láng xi măng, mái che diện tích 7,8m², khung trụ, vì kèo, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn.

+ **Đường luồng:** Diện tích 41,5m², nền lát tấm bê tông. Bên trên có khung sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tấm nhựa.

+ **Nhà Chòi:** Diện tích 20m², nền lát gạch đất nung đỏ, trụ sắt tròn, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp ngói, lan can tay vịn bằng sắt cao 0,8m.

+ **Cổng + Tường rào xung quanh:** Cổng đi chính: Kích thước 4,3m, kết cấu: Trụ xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, tiết diện trụ 0,46 x 0,46m, cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

Tường rào xung quanh: Kích thước 95,7m, kết cấu móng xây đá hộc, trụ xây gạch Táp lô (gạch Block) + gạch thẻ không trát vữa xi măng, tường xây gạch Táp lô (gạch Block) + gạch thẻ bên trên có khung sắt bảo vệ.

+ **Vật dụng khác:** Bên trên mái nhà có 01 khung đế sắt V5 đựng bồn nước, không có bồn nước; 01 bồn năng lượng mặt trời loại 16 ống.

Cây trồng trên đất:

- Sân vườn phía sau:

+ 01 cây Bơ đường kính gốc 35cm, cao 6m;

+ 01 cây Mít đường kính gốc 35cm, cao 6m;

+ 01 cây Bằng lăng đường kính gốc 15cm, cao 8m;

+ 01 cây Lộc vùng đường kính gốc 5cm, cao 1,7m;

+ 01 cây Cau nhỏ đường kính gốc 8cm, cao 3m.

- Sân vườn phía trước:

+ 05 cây Bằng lăng đường kính gốc 10cm - 15cm, cao 8m;

- + 01 cây Dừa cảnh;
- + 02 cây Cau;
- + 01 cây Khế đường kính gốc 25cm, cao 6m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm: 1.995.981.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 23 giờ



59 phút ngày 02/02/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Sang Dương.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 55 phút đến 10 giờ 15 phút ngày 05/02/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *duy*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/01/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 13/01/2026 & 16/01/2026;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND phường Tân An;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



