



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2019 mang tên bà Lê Thị Thu Hà, chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 183,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích trong Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 20, dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 514, dài 36,8m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 71, dài 36,6m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản hay cây trồng gì.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/5/2019 mang tên bà Lê Thị Thu Hà, chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 182,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích trong Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 20, dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 5m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 92, dài 36,6m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 90, dài 36,40m.

* Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản hay cây trồng gì.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 514 (số cũ là 386G), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ là số 12) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 612914 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/12/2009 mang tên ông Đỗ Văn Thuận và bà Vũ Thị Hoàn, chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Phong ngày 06/02/2023.



Diện tích theo Giấy chứng nhận: 185,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích trong Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 20, dài 5m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 5m;
- + Phía Nam giáp đất ông Hiếu, dài 37,2m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 92, dài 36,8m + 0,2m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Không có tài sản hay cây trồng gì.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 035007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/6/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Hào, chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Hữu Phong ngày 14/02/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 270m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m², Đất trồng cây lâu năm: 170,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 170,0m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích trong Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 16, dài 10m;
- + Phía Tây giáp đường hiện trạng, dài 10m;
- + Phía Nam giáp thửa đất 396, dài 27m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 393, dài 27m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Hàng rào lưới B40, cọc bê tông dài 37m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 691.612.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi mốt triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 687.843.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

+ Tài sản 3: 699.150.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi chín triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Tài sản 4: 1.422.410.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm mười nghìn đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 4: 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 100.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 100.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 105.000.000 đồng.

+ Tài sản 4: 210.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 09/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định**

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hữu Phong.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và tại địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu,



điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút ngày 12/3/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/02/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 04/02/2026 & 07/02/2026;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại CN Bình Định;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Hội Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương