



CN CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
DANH GIA LAI KON TUM
TẠI QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/2026/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1. Gồm 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 577, tờ bản đồ số 39 (nay là tờ bản đồ số 93). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290459 được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 22/7/2015 mang tên **ông Trịnh Anh Huy**. Diện tích 139 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 78 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 61 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 841 đo được 5,0m.

+ Phía Tây giáp đường bê tông đo được 5,0m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 74 đo được 21,7m + 6,3m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 890 đo được 21,7m + 6,3m.

- Về diện tích: Tổng diện tích kê biên thực tế là 139m². Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích kê biên phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên.

- Về tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà kho: diện tích 107,7m², có kết cấu: Tường xây gạch tô, nền lát gạch, mái lợp tôn kèo sắt.

+ Nhà tôn: diện tích 31,3m², có kết cấu: Khung sắt, cửa nhôm kính, vách tôn.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 39 (nay là tờ bản đồ số 93). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 937454 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/3/2022 mang tên **ông Trịnh Anh Huy**. Diện tích 474,4 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Ghi chú: Thửa đất có 126,6 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Thực tế kê biên:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 841 đo được 19,7m.



- + Phía Tây giáp đường bê tông đo được 6,5m; Thửa số 38 đo được 10,0 + 16,9m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 577 đo được 29,2m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 889 đo được 12,1m + 7,0m;.

- Về diện tích:

Tổng diện tích kê biên thực tế là 474,4m². Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích kê biên thực tế phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp nêu trên.

- Về tài sản gắn liền với đất (*chưa được chứng nhận quyền sở hữu*):

- + 01 giếng khoan sâu khoảng 35m, có hệ thống điện và máy bơm chìm;
- + 01 nhà tôn: diện tích 38,9m², có kết cấu: Khung sắt, cửa nhôm kính, vách tôn;
- + 01 nhà kho: diện tích 149,8m², có kết cấu: Tường xây gạch tô, nền lát gạch, mái lợp tôn kèo sắt;
- + 01 nhà bếp: diện tích 20,2m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng;
- + 02 mái tôn hiên: diện tích 27m² + và 25,4m², có kết cấu: Kèo sắt, mái lợp tôn;
- + 01 chuồng gạch: diện tích 5,7m², có kết cấu: Tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, khung sắt;
- + 01 nhà vệ sinh + nhà tắm: diện tích 8m², có kết cấu: Tường xây gạch, có tô sơn, mái đổ bê tông, cửa nhôm kính, hệ thống bồn rửa, vệ sinh, hầm rút;
- + 01 nhà xây: diện tích 104,1m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, sơn, có hệ thống điện thấp sáng.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1058, tờ bản đồ số 36 (*nay là tờ bản đồ số 90*), địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Nay là Thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi*). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 339695 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/9/2017 mang tên Bà Trịnh Thị Bích Hằng. Ngày 10/3/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho **ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến** theo hồ sơ số 002619.CN.003. Diện tích 218,4 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng (*đăng ký lại thành hình thức sử dụng chung được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận ngày 10/3/2022 theo hồ sơ số 002619.DT.004*); Mục đích sử dụng: 84 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, 134,4 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 84 m²; được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 134,4 m².

* Ghi chú: Thửa đất có 75,5 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Thực tế kê biên:

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 1059 đo được 30,8m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 1057 đo được 30,6m.
- + Phía Nam giáp đường bê tông rộng 3,5m đo được 7m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 121 đo được 7m.

- Về diện tích: Tổng diện tích kê biên thực tế là 212,6m². Đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích kê biên thực tế giảm 5,8m² so với giấy chứng nhận đã được cấp trên là 218,4m².

- Về tài sản gắn liền với đất: Đất trống có tường xây gạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV7)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2026

đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 1.751.297.195 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm chín mươi lăm đồng). Trong đó:

. QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 577, tờ bản đồ số 39 (nay là tờ bản đồ số 93) là: 397.631.265 đồng;

. QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 39 (nay là tờ bản đồ số 93) là: 1.353.665.930 đồng;

+ **Tài sản 2: 332.019.600 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng).

***Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 400.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 260.000.000 đồng; Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/4/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở CN Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 1064005678 - Tại Ngân hàng Vietcombank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Huy Yên.

Ghi chú:

- CN Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản CN Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho CN Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ CN Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

* **Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho CN Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0975.798.367** (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 23/3/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 23/3/2026 & 26/3/2026;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Bay;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm