



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV13)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 323b1, tờ bản đồ số 09 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 703798 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 14/01/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 473,6 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 181 m² Đất ở + 292,6 m² Đất trồng cây hàng năm. Thời hạn sử dụng: lâu dài + tháng 11/2032 (HNK). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Hường và bà Võ Thị Lan. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 07, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là 272 Hoàng Hoa Thám, TDP 02 An Tân, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, có chiều dài 21,3m;
- + Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Hương, có chiều dài 22,5m;
- + Phía Nam giáp đất của Nguyễn Thị Hương, có chiều dài 21,50m;
- + Phía Bắc giáp đất Bùi Kim Biên, có chiều dài 25,80m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:** Qua đo đạc thực tế thì diện tích xây dựng có sự khác biệt trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 703798 cụ thể là 225,2m², trong đó diện tích xây dựng trong giấy chứng nhận 210,6m² (trong đó có 29,6m² xây dựng trên đất HNK), diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 44,6m². Cụ thể:

Trên đất có xây dựng 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tole. Trong đó: Phòng khách xà gồ sắt, trần đóng tole, nền láng xi măng không có cửa ra vào, phòng sinh hoạt chung mái lợp tole, xà gồ sắt, trần thạch cao, nền láng gạch men; phòng ngủ xà gồ sắt, mái lợp tole, trần tole, nền gạch hoa; khu vệ sinh và bếp được xây dựng trên thửa đất 323a tờ bản đồ số 9; phía trước nhà có tường rào làm bằng sắt hộp có chiều dài 10,26m; cao 1,86m cửa có 04 cánh.

Lưu ý: Đối với tài sản gắn liền với đất trong đó có 29,6m² xây dựng trên đất HNK; diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 44,6m² xây dựng không đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Gia Lai).



Tài sản 2:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 330, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 690776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/4/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 492,2 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 489,8 m² (giảm 2,4 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp). Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là 272 Hoàng Hoa Thám, TDP 2 An Tân, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 193, có chiều dài 65,5m;
- + Phía Tây giáp thửa 331, có chiều dài 74,8m;
- + Phía Nam giáp thửa 202, có chiều dài 10,50m;
- + Phía Bắc giáp thửa 177, có chiều dài 7m.

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 8 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 662372 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.215 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: CHN. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2021. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Nguyễn Hường và bà Võ Thị Lan theo hợp đồng số 2892/HĐ-GD ngày 29/10/2012. Diện tích đo đạc thực tế: 1.181,3 m² (giảm 33,7 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp). Địa chỉ thửa đất: phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là 272 Hoàng Hoa Thám, TDP 2 An Tân, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 245 và 246, có chiều dài 49,49m;
- + Phía Tây giáp thửa 271, có chiều dài 65,50m;
- + Phía Nam giáp thửa 272, có chiều dài 30,07m;
- + Phía Bắc giáp thửa 221, có chiều dài 17,30m.

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 323a, tờ bản đồ số 9 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 662372 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 15/11/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 550 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 231 m² đất ở + 319 m² đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 10/2021. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Nguyễn Hường và bà Võ Thị Lan theo hợp đồng số 2892/HĐ-GD ngày 29/10/2012. Diện tích đo đạc thực tế: 542,2 m² (giảm 7,8 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp), trong đó 231 m² đất ở và 311,2 m² đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất: phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là 272 Hoàng Hoa Thám, TDP 2 An Tân, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa 323b, có chiều dài 26,5m;
- + Phía Tây giáp thửa 272, có chiều dài 27,3m;
- + Phía Nam giáp thửa 301, có chiều dài 17,0m;
- + Phía Bắc giáp thửa 248, có chiều dài 23,8m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:** Diện tích xây dựng nhà 44,6m².

(Có sơ đồ vị trí hiện trạng kèm theo).

Lưu ý: Giữa thửa đất số 323a và thửa số 250 và thửa số 330 có phần diện tích là 265,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền được công nhận quyền sử dụng đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 21/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 01/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Tổng giá khởi điểm: 6.938.109.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, một trăm lẻ chín nghìn đồng).

Trong đó:

+ Tài sản 1: 5.015.845.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười lăm triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

+ Tài sản 2: 1.922.264.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

* Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/7/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Nguyễn Thị Hương.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền



(nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 01/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/7/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/7/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Khê;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM
P. DIÊN HỒNG - T. GIA LAI

Nguyễn Hoàng Hương Giang